

Nicolas Demolin

place Albert 1er, 10

7170 Fayt-lez-Manage

Tél: 064/54.10.30

<http://www.notairedemolin.net>

## Appartement à vendre

**85.000 €**

Rue des Rentiers, 43/6

7100 La Louvière (Hainaut)

Nombre de chambres

**1 chambre**

Surface habitable

**0 m<sup>2</sup>**

Superficie totale

**55,33 m<sup>2</sup>**

Revenu cadastral

**733 €**

Venez visiter sans plus tarder ce bel appartement 1 chambre.

À vendre : Appartement situé à La Louvière, offrant un beau potentiel pour créer votre chez-vous idéal. L'appartement est doté de deux caves et d'un garage, offrant ainsi un espace de stockage généreux et une solution de stationnement pratique.

Description :

Hall d'entrée accueillant menant à toutes les pièces.

Une chambre lumineuse offrant un espace confortable pour se détendre.

Un salon spacieux, idéal pour recevoir et partager des moments conviviaux.

Une cuisine, prête à être personnalisée selon vos goûts.

Salle de bains avec WC.

Caractéristiques clés :

Opportunité d'investissement :

Idéal pour les amateurs de projets de rénovation, cet appartement offre une opportunité unique de créer un espace de vie personnalisé tout en ajoutant de la valeur à votre investissement.

Contact :

Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, veuillez contacter L'Etude au 064/54.10.30.

### INFORMATIONS ÉNERGÉTIQUES

Classe énergétique

C

Code unique PEB

No. 20180507008758

Consommation spécifique d'énergie primaire

230 kWh/m<sup>2</sup> par an

Consommation théorique totale d'énergie primaire

15338 kWh par an

### Photos





Source: <https://www.notairedemolin.net/estates/5321-7100-la-louviere-appartement-a-vendre.html>

Document PDF créé le vendredi 03 mai 2024 17:51