

Nicolas Demolin

place Albert 1er, 10

7170 Fayt-lez-Manage

Tél: 064/54.10.30

<http://www.notairedemolin.net>

## Appartement à vendre

110.000 €

Rue du Seigneur, 1/001

7170 La Hestre (Hainaut)

Nombre de chambres

2 chambres

Surface habitable

71 m<sup>2</sup>

Superficie totale

0 m<sup>2</sup>

Revenu cadastral

828 €

Venez visiter sans plus tarder cet appartement accueillant situé au rez-de-chaussée.

Ce bien est composé comme suit: un petit hall d'entrée, buanderie pour rendre les tâches ménagères plus simples et organisées, un salon et salle à manger avec cuisine ouverte, deux chambres ainsi qu'une salle de douche avec WC. Une cave permettant un espace de stockage supplémentaire ainsi qu'un emplacement de parking viennent compléter ce bien.

Localisation : Idéalement situé, cet appartement offre un accès facile aux commodités locales, aux transports en commun et à un cadre de vie agréable.

N'hésitez pas à contacter l'Etude au 064/54.10.30 pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

### INFORMATIONS ÉNERGÉTIQUES

Classe énergétique

E

Code unique PEB

No. 20240208026565

Consommation spécifique d'énergie primaire

376 kWh/m<sup>2</sup> par an

Consommation théorique totale d'énergie primaire

26668 kWh par an

### Photos





Source: <https://www.notairedemolin.net/estates/5390-7170-la-hestre-appartement-a-vendre.html>

Document PDF créé le vendredi 03 mai 2024 20:15