

Nicolas Demolin

place Albert 1er, 10

7170 Fayt-lez-Manage

Tél: 064/54.10.30

<http://www.notairedemolin.net>

## Maison à vendre

80.000 €

Rue de l'Egalité, 70

7170 Manage (Hainaut)

Nombre de chambres

**3 chambres**

Surface habitable

**120 m<sup>2</sup>**

Superficie totale

**240 m<sup>2</sup>**

Revenu cadastral

**451 €**

Venez visiter sans plus tarder cette maison deux façades offrant un beau potentiel après rénovation.

Description du bien :

Rez-de-chaussée : Hall d'entrée accueillant, salon et salle à manger, cuisine à moderniser, arrière cuisine pour plus de fonctionnalité, salle de bains et WC, serre, remise avec du potentiel à exploiter.

Étage : Hall de nuit et 3 chambres offrant des espaces confortables.

Aménagements supplémentaires : Grenier aménageable pour créer un espace supplémentaire, une cave offrant un espace de stockage pratique ainsi qu'une chaufferie.

Points positifs:

- Beau potentiel de rénovation ;
- Situé proches des commodités.

Points négatifs:

- Vue sur le cimetière ;
- travaux de rénovation à prévoir (électricité, peinture, revêtement de sol, chauffage, cuisine, salle de bain, menuiserie extérieure).

Contactez l'Etude dès maintenant au 064/54.10.30 pour organiser une visite et découvrir tous les avantages que cette maison peut offrir.

Prix de vente : faire offre à partir de 95.000,00 EUR.

### INFORMATIONS ÉNERGÉTIQUES

Consommation spécifique d'énergie primaire

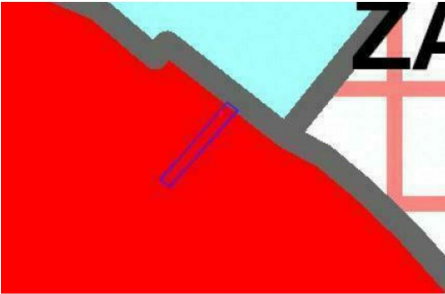
0 kWh/m<sup>2</sup> par an

Consommation théorique totale d'énergie primaire

0 kWh par an

### Photos





Source: <https://www.notairedemolin.net/estates/5391-7170-manage-maison-a-vendre.html>

Document PDF créé le vendredi 03 mai 2024 20:54