

Nicolas Demolin

place Albert 1er, 10

7170 Fayt-lez-Manage

Tél: 064/54.10.30

<http://www.notairedemolin.net>

Appartement à vendre

95.000 €

Rue de Montigny, 25/5

6000 Charleroi (Hainaut)

Nombre de chambres

2 chambres

Surface habitable

106 m²

Superficie totale

0 m²

Revenu cadastral

1157 €

Opportunité à saisir: Charmant appartement avec balcon, belle hauteur sous plafond et potentiel prometteur.

Situé proche des commodités, cet appartement spacieux offre un cadre de vie idéal et est composé comme suit:

- un hall d'entrée ;

- un WC indépendant ;

une salle à manger/ salon généreuse, créant une atmosphère chaleureuse grâce au parquet et cheminée d'appartement. La belle hauteur sous plafond ajoute également une touche d'élégance ;

- deux chambres spacieuses ;

- un espace cuisine, prête à être équipée, donnant accès à une petite terrasse/balcon, idéale pour profiter des beaux jours. Un débarras supplémentaire offre un espace de rangement pratique.

- une salle de bain, bien que nécessitant une rénovation, présente un beau potentiel de rénovation.

L'appartement est complété par une cave, ajoutant une valeur supplémentaire pour le stockage.

Le procès-verbal de contrôle de l'installation électrique sera à charge de l'acquéreur.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'investir. Contactez le 071/38.84.49 pour planifier une visite.

INFORMATIONS ÉNERGÉTIQUES

Classe énergétique

F

Code unique PEB

No. 20221115021349

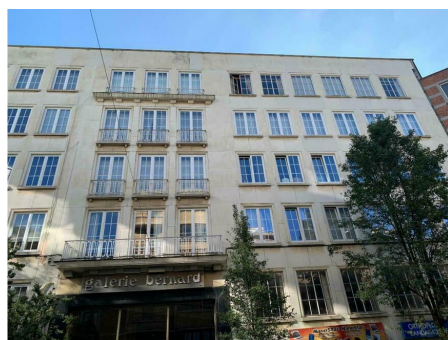
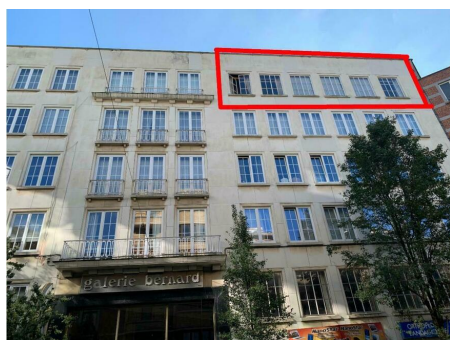
Consommation spécifique d'énergie primaire

490 kWh/m² par an

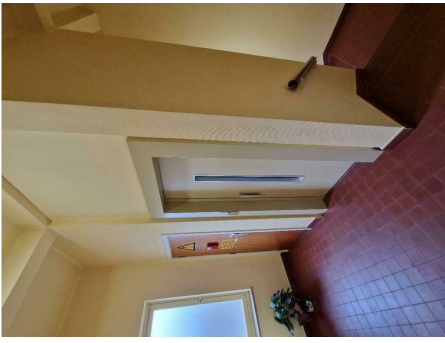
Consommation théorique totale d'énergie primaire

51923 kWh par an

Photos







Source: <https://www.notairedemolin.net/estates/5401-6000-charleroi-appartement-a-vendre.html>

Document PDF créé le vendredi 03 mai 2024 19:53