

Nicolas Demolin

place Albert 1er, 10

7170 Fayt-lez-Manage

Tél: 064/54.10.30

<http://www.notairedemolin.net>

## Maison à vendre

120.000 €

Rue Abel Wart, 182

7170 Fayt-lez-Manage (Hainaut)

Nombre de chambres

**2 chambres**

Surface habitable

**0 m<sup>2</sup>**

Superficie totale

**260 m<sup>2</sup>**

Revenu cadastral

**456 €**

Venez découvrir sans plus tarder cette charmante maison 3 façades avec passage latérale.

Cette propriété spacieuse offre un cadre idéal pour une vie paisible et agréable en famille.

Description détaillée :

Rez-de-chaussée : Un hall d'entrée accueillant, un bureau idéal pour travailler à domicile, un salon chaleureux, une salle à manger spacieuse, une cuisine à équipée selon vos goûts, une salle de bains, WC et une annexe polyvalente pour répondre à divers besoins.

Premier étage : Un palier menant à deux chambres dont une actuellement divisée en deux pièces, offrant ainsi une flexibilité d'utilisation.

Grenier : Un grenier spacieux offrant la possibilité d'aménagement, accessible par un escalier et donnant accès à une chambre supplémentaire.

Caves : Deux caves offrant de l'espace de stockage supplémentaire (léger taux d'humidité à vérifier).

État de la maison : La propriété nécessite une mise à niveau, mais le bâtiment est sain, offrant ainsi un potentiel remarquable pour la personnalisation selon vos goûts et besoins.

ATTENTION: Le procès-verbal de contrôle électrique est à charge de l'acquéreur.

Cette maison est idéalement située à proximité des commodités locales, des écoles de renom et des moyens de transport en commun, offrant ainsi une qualité de vie idéale pour vous et votre famille.

Prix : faire offre à partir de 120.000,00 EUR

Contact pour effectuer les visites : 064/54.10.30 - Etude du Notaire Demolin.

### INFORMATIONS ÉNERGÉTIQUES

Classe énergétique

G

Code unique PEB

No. 20231115002779

Consommation spécifique d'énergie primaire

639 kWh/m<sup>2</sup> par an

Consommation théorique totale d'énergie primaire

78412 kWh par an

### Photos





Source: <https://www.notairedemolin.net/estates/5404-7170-fayt-lez-manage-maison-a-vendre.html>

Document PDF créé le vendredi 03 mai 2024 19:55