

Nicolas Demolin

place Albert 1er, 10

7170 Fayt-lez-Manage

Tél: 064/54.10.30

<http://www.notairedemolin.net>

## Maison à vendre

**105.000 €**

Avenue Emile Herman, 206

7170 Fayt-lez-Manage (Hainaut)

Nombre de chambres

**3 chambres**

Surface habitable

**0 m<sup>2</sup>**

Superficie totale

**200 m<sup>2</sup>**

Revenu cadastral

**555 €**

Prix: faire offre à partir de 105.000,00 EUR

Venez visiter sans plus tarder cette charmante maison 2 façades avec jardin et terrasse.

Situé proche des commodités, ce bien offre un espace de vie confortable et fonctionnel et se compose comme suit:

Rez-de-Chaussée : un hall d'entrée, un bureau idéal pour le travail à domicile, un salon spacieux ouvert sur la salle à manger, une cuisine semi équipée, une buanderie et une salle de bains.

Premier étage: Deux chambres spacieuses dont une avec salle de douche vétuste.

Combles aménagés : Grande chambre spacieuse offrant un bel espace avec possibilité de diviser la pièce en deux chambres distinctes selon vos besoins.

À noter : Pas de chauffage dans les combles.

Extérieur : Terrasse à terminer, jardin et abris de jardin.

+ Cave offrant un espace de rangement supplémentaire.

Travaux de rénovation requis :

Bien + toiture à rénover.

Problèmes d'humidité au niveau du rez-de-chaussée.

Pour toute visite, contacter l'Etude au 064/54.10.30.

### INFORMATIONS ÉNERGÉTIQUES

Classe énergétique

C

Code unique PEB

No. 20240305009212

Consommation spécifique d'énergie primaire

234 kWh/m<sup>2</sup> par an

Consommation théorique totale d'énergie primaire

44397 kWh par an

### Photos



