

Nicolas Demolin

place Albert 1er, 10

7170 Fayt-lez-Manage

Tél: 064/54.10.30

<http://www.notairedemolin.net>

Maison à vendre

90.000 €

Rue de Bascoup, 225

7170 La Hestre (Hainaut)

Nombre de chambres

2 chambres

Surface habitable

0 m²

Superficie totale

140 m²

Revenu cadastral

343 €

Maison 2 façades avec jardin située proche des commodités (grands axes, écoles, commerces), offrant un potentiel de rénovation.

Caractéristiques principales :

- Salon-Salle à Manger : Un espace qui offre un accès direct à une cuisine à rénover et moderniser entièrement. Cet agencement ouvert crée une atmosphère conviviale.
- Salle de Bain en cave vétuste (lavabo, bain, wc)
- Deux chambres à l'Étage : L'étage propose deux chambres bien proportionnées, dont l'une donne accès à un grenier aménageable. Cette zone polyvalente peut être transformée en une chambre supplémentaire confortable ou en un espace de stockage pratique.
- Jardin (avec accès via la cave) et petite terrasse

Inconvénient:

- avantage: volets électriques à l'arrière
- salle de bain en cave / unique WC dans la salle de bain ;

Ne manquez pas cette opportunité unique de transformer cette maison en un espace de vie parfaitement adapté à votre style de vie. Contactez l'Etude au 064/54.10.30 dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de cette propriété exceptionnelle.

Prix: faire offre à partir de 90.000,00 EUR

INFORMATIONS ÉNERGÉTIQUES

Classe énergétique

E

Code unique PEB

No. 20240327008020

Consommation spécifique d'énergie primaire

385 kWh/m² par an

Consommation théorique totale d'énergie primaire

39889 kWh par an

Photos



