

Nicolas Demolin

place Albert 1er, 10

7170 Fayt-lez-Manage

Tél: 064/54.10.30

<http://www.notairedemolin.net>

Maison à vendre

135.000 €

Rue Paul Sauvenier, 74

7170 Bellecourt (Hainaut)

Nombre de chambres

2 chambres

Surface habitable

110 m²

Superficie totale

5 ares (530 m²)

Revenu cadastral

379 €

Charmante maison 3 façades à rénover, idéalement située, offrant un potentiel exceptionnel pour créer votre chez-vous.

- Rez-de-chaussée :

Hall d'entrée, espace modulable pouvant être transformé en bureau selon vos besoins, spacieux salon/salle à manger baigné de lumière naturelle, cuisine prête à être personnalisée selon vos préférences avec accès direct à la terrasse, WC indépendant, salle de douche pratique au rez-de-chaussée.

- À l'étage :

Deux chambres confortables offrant un espace de repos paisible, accès à un grenier depuis l'une des chambres, offrant un espace supplémentaire ou des possibilités d'aménagement

- Équipements supplémentaires :

Terrasse et jardin

Cave, idéale pour le stockage ou pour créer un espace supplémentaire

Garage pour une voiture, avec un espace atelier

Emplacement de stationnement pour deux voitures devant la maison, offrant un accès pratique

Localisation idéale :

Cette maison est idéalement située, à proximité des grands axes routiers facilitant vos déplacements quotidiens. De plus, elle se trouve à proximité d'écoles, offrant ainsi un cadre de vie pratique pour les familles.

Informations: le contrôle électrique sera à charge du futur acquéreur

Prix: faire offre à partir de 135.000,00 EUR

Ne ratez pas cette opportunité de transformer cette maison en un véritable foyer chaleureux, à votre image. Contactez l'Etude au 064/54.10.30 dès maintenant pour organiser une visite !

INFORMATIONS ÉNERGÉTIQUES

Classe énergétique

G

Code unique PEB

No. 20240325026382

Consommation spécifique d'énergie primaire

579 kWh/m² par an

Consommation théorique totale d'énergie primaire

86352 kWh par an

Photos

