

Nicolas Demolin

place Albert 1er, 10

7170 Fayt-lez-Manage

Tél: 064/54.10.30

<http://www.notairedemolin.net>

Maison à vendre

300.000 €

Rue de la Gade, 75

7141 Carnières (Hainaut)

Nombre de chambres

1 chambre

Surface habitable

230 m²

Superficie totale

1 ha 72 are(s)

Revenu cadastral

424 €

À vendre : Charmante maison d'habitation avec grand potentiel, jardin, terrain à bâtir, pâturages et bâtiment annexe

Découvrez cette magnifique propriété offrant un cadre de vie paisible et des possibilités d'aménagement infinies.

Description du bien :

Rez-de-chaussée : Un hall d'entrée accueillant, un salon spacieux et lumineux avec belle salle à manger attenante offrant un bel espace de vie, une cuisine équipée et fonctionnelle, une salle de bains, une chambre confortable, offrant intimité et tranquillité, une buanderie pratique, pour faciliter les tâches domestiques, un WC séparé, pour plus de commodité.

Combles : Un vaste grenier aménageable offre un potentiel d'extension considérable, pour créer des espaces supplémentaires selon vos besoins et vos envies.

Deux greniers supplémentaires offrent un espace de stockage pratique.

Extérieur : Un garage pour une voiture, un bâtiment annexe comprenant une étable d'environ 80m², idéale pour les projets agricoles ou de stockage ainsi qu'un ancien poulailler en bois.

De vastes pâturages, d'une grande superficie, offrent un espace idéal pour les animaux ou les activités agricoles.

Le vaste jardin attenant à la maison, situé en zone d'habitat, permettrait la création d'un nouvel espace de vie, sous réserve des acceptations auprès de la commune compétente.

Prix et modalités :

Le prix de vente est fixé à 300.000, 00 EUR. Les visites sont possibles sur rendez-vous en contacter le 071/38.84.49.

Ne manquez pas cette opportunité exceptionnelle d'acquérir une propriété offrant un potentiel remarquable, entre confort, espace et nature préservée.

INFORMATIONS ÉNERGÉTIQUES

Classe énergétique

D

Code unique PEB

No. 20240410013181

Consommation spécifique d'énergie primaire

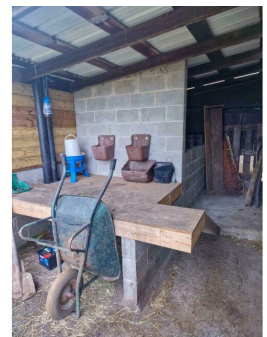
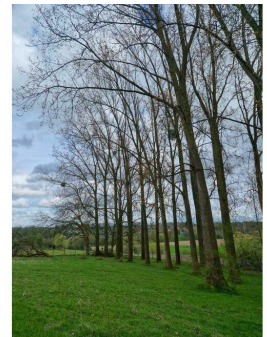
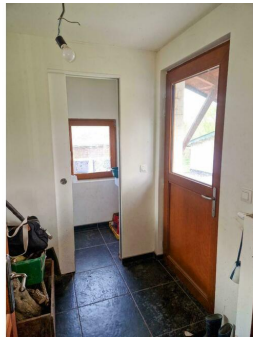
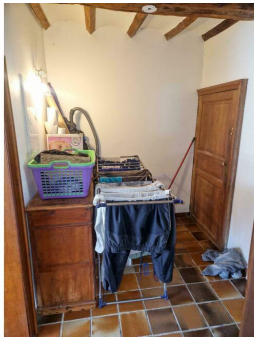
315 kWh/m² par an

Consommation théorique totale d'énergie primaire

76151 kWh par an

Photos





Source: <https://www.notairedemolin.net/estates/5436-7141-carnieres-maison-a-vendre.html>

Document PDF créé le samedi 04 mai 2024 05:32