

Nicolas Demolin

place Albert 1er, 10

7170 Fayt-lez-Manage

Tél: 064/54.10.30

<http://www.notairedemolin.net>

Maison à vendre

430.000 €

Rue des Bergères, 18

1331 Rosières (Brabant Wallon)

Nombre de chambres

4 chambres

Surface habitable

181 m²

Superficie totale

7 ares (723 m²)

Revenu cadastral

872 €

Prix : Faire offre à partir de 430.000€

Spacieuse maison de caractère offrant de très beaux volumes et des pièces lumineuses. Elle se compose, au rez-de-chaussée, d'un hall d'entrée d'un grand salon, d'un vaste living, d'une cuisine prolongée par une véranda, ainsi que d'une buanderie et d'un WC séparé. Aux étages, quatre grandes chambres, une salle de bains, un bureau et un atelier. Certaines pièces, notamment la chambre du dernier étage, ont été pensées par un architecte et présentent un caractère unique. Deux caves, un garage et des boxes de rangement complètent le tout. Jardin agréable avec terrasse, plusieurs emplacements de parking. La maison est bien entretenue mais il y a quelques travaux de rénovation à prévoir. Excellente situation proche des écoles, commerces et axes routiers.

Pour en savoir plus sur ce bien, visitez www.notairedemolin.net : vous y trouverez tous les documents utiles.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez l'Etude du Notaire Demolin au 064/54.10.30.

INFORMATIONS ÉNERGÉTIQUES

Classe énergétique

F

Code unique PEB

No. 20250428006077

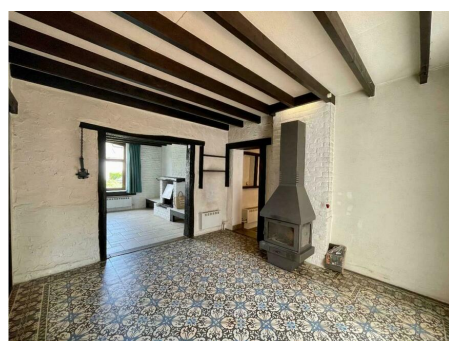
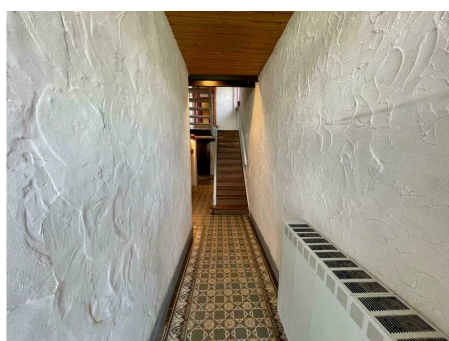
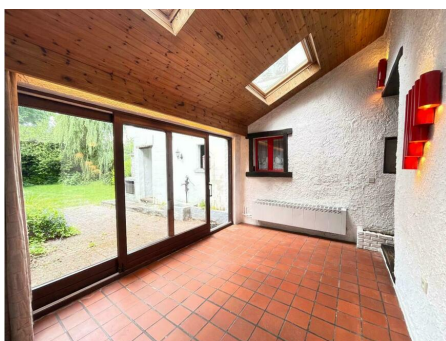
Consommation spécifique d'énergie primaire

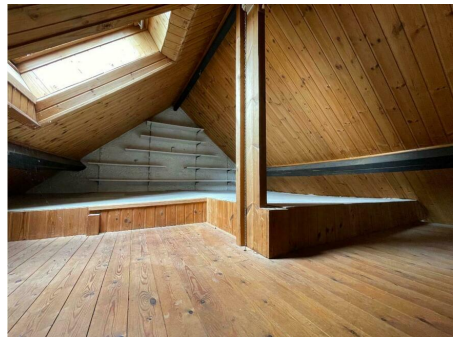
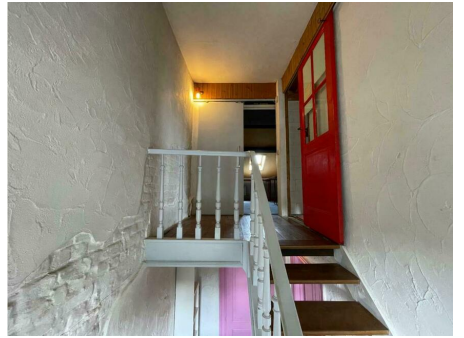
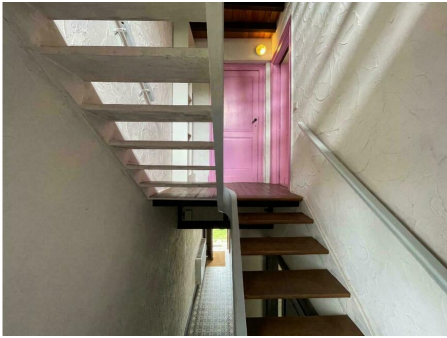
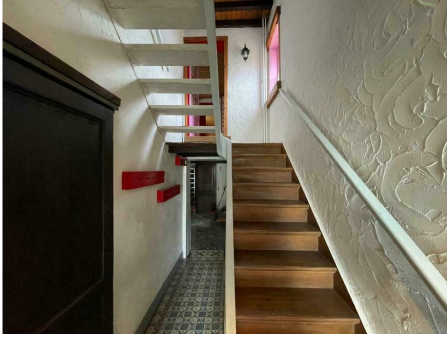
451 kWh/m² par an

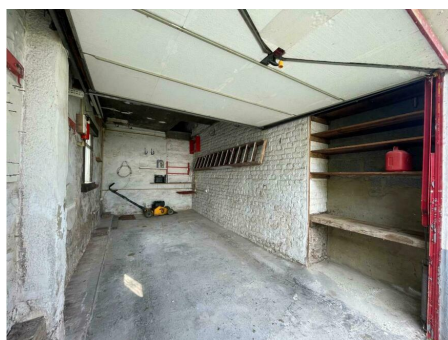
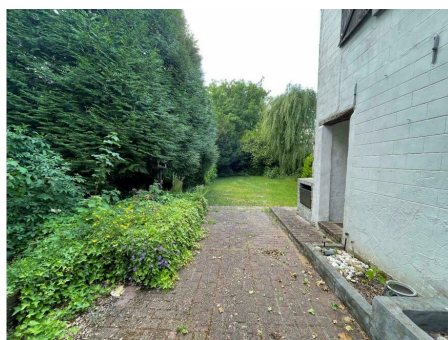
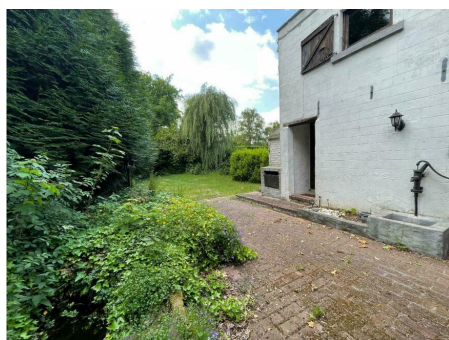
Consommation théorique totale d'énergie primaire

99114 kWh par an

Photos







Source: <https://www.notairedemolin.net/estates/10182-1331-rosieres-maison-a-vendre.html>

Document PDF créé le mardi 17 juin 2025 18:36