

Nicolas Demolin

place Albert 1er, 10

7170 Fayt-lez-Manage

Tél: 064/54.10.30

<http://www.notairedemolin.net>

Maison à vendre

95.000 €

Rue de Nivelles, 54

7170 Bellecourt (Hainaut)

Nombre de chambres

2 chambres

Surface habitable

120 m²

Superficie totale

0 m²

Revenu cadastral

570 €

Prix : Faire offre à partir de 95.000€

!!! Offre en cours : 92.500€ valable jusqu'au 1er juillet 2025 !!!

Maison à rénover entièrement, offrant de beaux volumes et un grand jardin avec terrasse. Le rez-de-chaussée se compose d'un hall d'entrée avec vestiaire, d'un vaste living, d'une cuisine, d'une salle de douche et d'un second séjour lumineux. A l'étage, un palier mène à deux chambres. Deux greniers non isolés permettent d'envisager des aménagements supplémentaires. bien possède aussi une cave en sous-sol, une remise, un passage latéral piéton. Possibilité de diviser le bien en deux logements (sous réserve d'acceptation par la commune). Un bien à fort potentiel, à réinventer selon vos envies.

Pour en savoir plus sur ce bien, visitez www.notairedemolin.net : vous y trouverez tous les documents utiles.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez l'Etude du Notaire Demolin au 064/54.10.30.

INFORMATIONS ÉNERGÉTIQUES

Classe énergétique

F

Code unique PEB

No. 20250319014490

Consommation spécifique d'énergie primaire

427 kWh/m² par an

Consommation théorique totale d'énergie primaire

76544 kWh par an

Photos





Source: <https://www.notairedemolin.net/estates/10215-7170-bellecourt-maison-a-vendre.html>

Document PDF créé le mardi 17 juin 2025 18:08