

Nicolas Demolin

place Albert 1er, 10

7170 Fayt-lez-Manage

Tél: 064/54.10.30

<http://www.notairedemolin.net>

Maison à vendre

160.000 €

Rue Henri Léonard, 20

7170 La Hestre (Hainaut)

Nombre de chambres

3 chambres

Surface habitable

133 m²

Superficie totale

3 ares (308 m²)

Revenu cadastral

701 €

Prix : Faire offre à partir de 160.000€

Maison de caractère offrant de beaux volumes, à rénover entièrement selon vos envies. Le rez-de-chaussée se compose d'un hall d'entrée fonctionnel, d'un vaste living lumineux, d'une cuisine, d'un WC séparé et d'une salle de douche. A l'étage : un palier, un hall de nuit avec espace de rangement intégré et deux chambres. Le deuxième étage propose une chambre spacieuse et un WC indépendant avec lavabo. Le bien dispose d'une cave avec une ancienne cuve à mazout hors service, le chauffage central fonctionne actuellement au gaz. Un grand jardin vient compléter le tout. Travaux à prévoir : rénovation de la cuisine, de la salle de douche, réfection des plafonnages, traitement de l'humidité, mise en conformité de l'électricité, vérification de la fissure à l'arrière de la maison et amélioration de l'isolation. Cette maison, bien située, dispose d'un fort potentiel après rénovation. Un bien offrant de nombreuses possibilités de transformation. Etant donné qu'il s'agit d'une vente soumise à autorisation judiciaire, il est à noter que l'acheteur sera engagé de manière irrévocable dès la signature de son offre, laquelle ne pourra être soumise à une condition suspensive d'obtention de crédit.

Pour en savoir plus sur ce bien, visitez www.notairedemolin.net : vous y trouverez tous les documents utiles.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez l'Etude du Notaire Demolin au 064/54.10.30.

INFORMATIONS ÉNERGÉTIQUES

Classe énergétique

G

Code unique PEB

No. 20250513004965

Consommation spécifique d'énergie primaire

588 kWh/m² par an

Consommation théorique totale d'énergie primaire

113891 kWh par an

Photos







Source: <https://www.notairedemolin.net/estates/10216-7170-la-hestre-maison-a-vendre.html>

Document PDF créé le mardi 17 juin 2025 15:28