

Nicolas Demolin

place Albert 1er, 10

7170 Fayt-lez-Manage

Tél: 064/54.10.30

<http://www.notairedemolin.net>

Maison à vendre

200.000 €

Rue du Pachy, 1

7170 La Hestre (Hainaut)

Nombre de chambres

2 chambres

Surface habitable

95 m²

Superficie totale

5 ares (510 m²)

Revenu cadastral

495 €

Faire offre à partir de 200.000€

Située à proximité immédiate des commerces, cette maison bien entretenue offre un cadre de vie agréable, avec quelques travaux de mise au goût du jour à prévoir. Le rez-de-chaussée comprend un salon lumineux, une salle à manger, une cuisine fonctionnelle, une salle de douches, une pergola ainsi qu'un spacieux garage pour deux voitures, équipé d'une porte électrique. A l'étage, deux chambres spacieuses. Le grenier, accessible par escalier fixe, est aménageable selon vos besoins. En sous-sol, une cave voutée carrelée. Le bien bénéficie également de deux emplacements de parking extérieurs. Une opportunité à saisir pour ceux qui recherchent une habitation bien située avec stationnement aisé.

Vente en collaboration avec l'Etude des Notaires Françoise Mourue & Florence Aulit.

Pour en savoir plus sur ce bien, visitez www.notairedemolin.net : vous y trouverez tous les documents utiles.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez l'Etude du Notaire Demolin au 064/54.10.30.

INFORMATIONS ÉNERGÉTIQUES

Classe énergétique

D

Code unique PEB

No. 20250509006994

Consommation spécifique d'énergie primaire

300 kWh/m² par an

Consommation théorique totale d'énergie primaire

41010 kWh par an

Photos





Source: <https://www.notairedemolin.net/estates/10217-7170-la-hestre-maison-a-vendre.html>

Document PDF créé le mardi 17 juin 2025 15:36