

Nicolas Demolin

place Albert 1er, 10

7170 Fayt-lez-Manage

Tél: 064/54.10.30

<http://www.notairedemolin.net>

Maison à vendre

110.000 €

Rue Jules Destrée, 33

7160 Godarville (Hainaut)

Nombre de chambres

2 chambres

Surface habitable

111 m²

Superficie totale

0 m²

Revenu cadastral

394 €

Prix : Faire offre à partir de 110.000€

Idéalement située au cœur du village de Chapelle-lez-Herlaimont, cette maison à rénover offre un excellent potentiel d'aménagement. Le rez-de-chaussée se compose d'un hall d'entrée, d'une salle à manger, d'une cuisine, d'une salle de douche, d'un bureau ainsi que d'un espace buanderie/débaras.

A l'étage, un hall de nuit dessert deux chambres et un dressing. Le grenier, accessible par un escalier fixe, peut être aménagé selon vos besoins. Le bien dispose aussi d'une cour. Deux caves en sous-sol complètent l'ensemble. Des travaux de rénovation sont à prévoir : remise aux normes de l'installation électrique, modernisation des espaces intérieurs, amélioration de l'isolation, etc. Le bien bénéficie d'un emplacement central et d'une excellente accessibilité : gare, arrêts de bus, écoles et commerces. Une belle opportunité pour qui souhaite repenser un bien selon ses envies, dans un environnement pratique et agréable.

Etant donné qu'il s'agit d'une vente soumise à autorisation judiciaire, il est à noter que l'acheteur sera engagé de manière irrévocable dès la signature de son offre, laquelle ne pourra être soumise à une condition suspensive d'obtention de crédit.

Pour en savoir plus sur ce bien, visitez www.notairedemolin.net : vous y trouverez tous les documents utiles.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez l'Etude du Notaire Demolin au 064/54.10.30.

INFORMATIONS ÉNERGÉTIQUES

Classe énergétique

F

Code unique PEB

No. 20250515020018

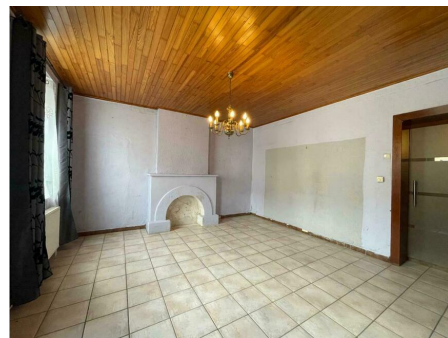
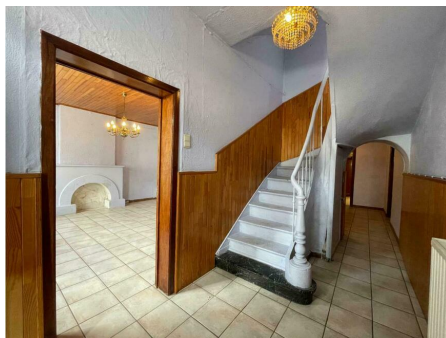
Consommation spécifique d'énergie primaire

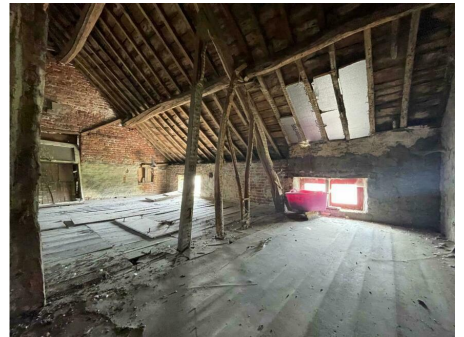
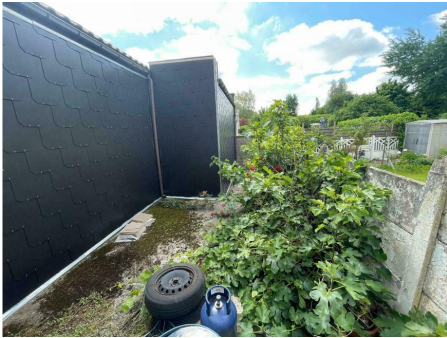
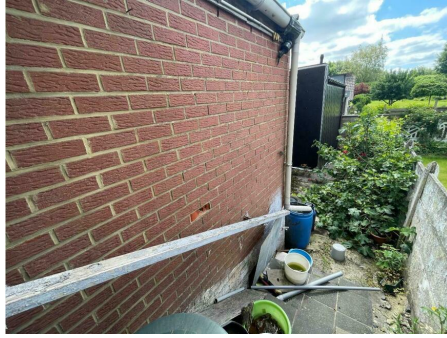
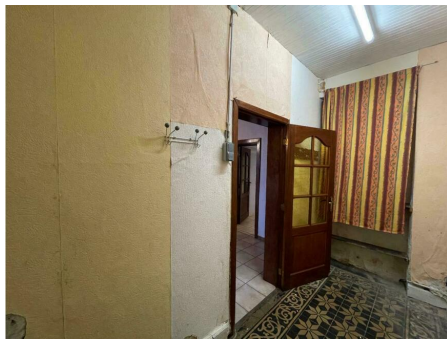
446 kWh/m² par an

Consommation théorique totale d'énergie primaire

64178 kWh par an

Photos





Source: <https://www.notairedemolin.net/estates/10248-7160-godarville-maison-a-vendre.html>

Document PDF créé le mardi 17 juin 2025 17:47