

Nicolas Demolin

place Albert 1er, 10

7170 Fayt-lez-Manage

Tél: 064/54.10.30

<http://www.notairedemolin.net>

Maison à vendre

235.000 €

Rue d'Anderlues, 73

7134 Leval-Trahegnies (Hainaut)

Nombre de chambres

3 chambres

Surface habitable

139 m²

Superficie totale

7 ares (700 m²)

Revenu cadastral

359 €

Prix : Faire offre à partir de 235.000€

Située à Leval-Trahegnies, à proximité immédiate des commerces, écoles, transports en commun et de la gare, cette maison aux beaux volumes offre un excellent potentiel après rénovation. Le rez-de-chaussée se compose d'un hall d'entrée, d'un vaste living regroupant salon, salle à manger et pièce de vie, d'une cuisine équipée (hotte à filtres, four électrique, plaque vitrocéramique, lave-vaisselle), d'une buanderie et d'une salle de bain avec baignoire, WC et lavabo. A l'étage, un hall de nuit dessert trois chambres, dont une mansardée. Un grenier aménageable est également présent. En sous-sol, une cave. A l'extérieur, un double garage spacieux avec portes hautes, idéal pour des véhicules utilitaires ou une camionnettes (motorisations à remplacer), ainsi qu'un espace permettant l'aménagement d'une terrasse. Des travaux sont à prévoir : révision de la toiture, amélioration du chauffage, traitement de l'humidité, parachèvements intérieurs, isolation de l'annexe et accès au grenier à finaliser. Un bien offrant de belles possibilités d'aménagement.

Pour en savoir plus sur ce bien, visitez www.notairedemolin.net : vous y trouverez tous les documents utiles.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez l'Etude du Notaire Demolin au 064/54.10.30.

INFORMATIONS ÉNERGÉTIQUES

Classe énergétique

G

Code unique PEB

No. 20250512026236

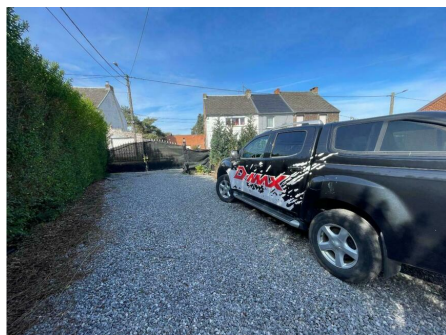
Consommation spécifique d'énergie primaire

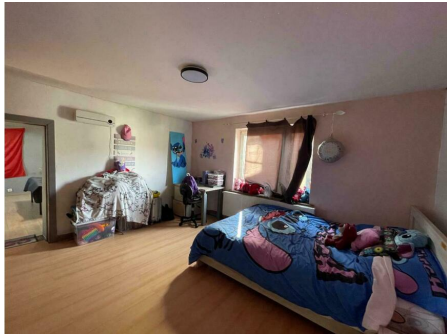
678 kWh/m² par an

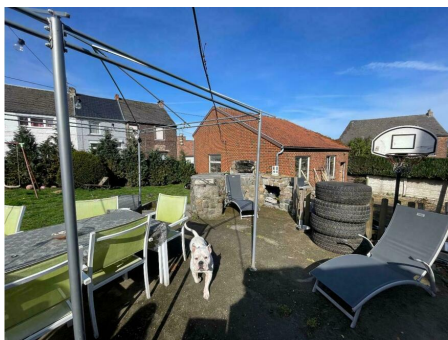
Consommation théorique totale d'énergie primaire

123406 kWh par an

Photos







Source: <https://www.notairedemolin.net/estates/10281-7134-leval-trahegnies-maison-a-vendre.html>

Document PDF créé le mardi 17 juin 2025 17:23