

Nicolas Demolin

place Albert 1er, 10

7170 Fayt-lez-Manage

Tél: 064/54.10.30

<http://www.notairedemolin.net>

Maison à vendre

170.000 €

Grand'Rue de Bouvy, 25

7100 La Louvière (Hainaut)

Nombre de chambres

3 chambres

Surface habitable

120 m²

Superficie totale

3 ares (336 m²)

Revenu cadastral

448 €

Prix : Faire offre à partir de 170.000€

A deux pas du centre de La Louvière, cette maison bien entretenue offre trois chambres (dont une au rez-de-chaussée), de beaux volumes, une grande terrasse et un vaste jardin. Elle dispose des équipements récents : pompe à chaleur avec ballon thermodynamique, chaudière à condensation, 12 panneaux photovoltaïques. Le rez-de-chaussée comprend salon, salle à manger, cuisine spacieuse, salle de bain, buanderie avec WC. Deux chambres à l'étage dont une avec accès aux combles (non aménageables). Cave avec cuve à mazout de 1800L inutilisée (gaz installé). Quelques travaux sont à prévoir : Toiture, corniche, évacuation de la cuve, finitions intérieures. Quartier agréable et bon voisinage.

Gare, bus, écoles, commerces et centre accessibles à pied, autoroute à 2,8 km. Un bien fonctionnel et un excellent potentiel dans un environnement pratique.

Pour en savoir plus sur ce bien, visitez www.notairedemolin.net : vous y trouverez tous les documents utiles.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez l'Etude du Notaire Demolin au 064/54.10.30.

INFORMATIONS ÉNERGÉTIQUES

Classe énergétique

D

Code unique PEB

No. 20231011010939

Consommation spécifique d'énergie primaire

313 kWh/m² par an

Consommation théorique totale d'énergie primaire

46040 kWh par an

Photos





Source: <https://www.notairedemolin.net/estates/10314-7100-la-louviere-maison-a-vendre.html>

Document PDF créé le mardi 17 juin 2025 16:44