

Nicolas Demolin

place Albert 1er, 10

7170 Fayt-lez-Manage

Tél: 064/54.10.30

<http://www.notairedemolin.net>

Terrain à vendre

143.500 €

Rue Jules Bailly,

7180 Seneffe (Hainaut)

Surface habitable

0 m²

Superficie totale

9 ares (864 m²)

Revenu cadastral

10 €

Prix : Faire offre à partir de 143.500€

!!! Offre en cours : 141.000€ valable jusqu'au 18 juillet 2025 !!!

Dans un quartier résidentiel composé de belles villas, ce terrain à bâtir de 864 m² constitue une belle opportunité pour concrétiser la maison de vos rêves. Avec une largeur d'environ 29 mètres et une profondeur d'environ 45 mètres, il offre un bel espace pour une construction sur mesure. L'orientation sud-est à l'arrière permet de profiter pleinement de l'ensoleillement. Eau et électricité et les égouts sont disponibles dans la rue. Le quartier est calme, agréable et bénéficie d'un niveau d'accessibilité très élevé, avec gare, arrêt de bus, écoles, commerces et centre-ville à proximité, ainsi qu'une sortie d'autoroute à 1,5 km. Un cadre idéal pour donner vie à un projet de vie dans un environnement résidentiel de qualité.

(Sous réserve de l'acceptation du projet par la commune compétente. La conformité aux règlements locaux et aux prescriptions urbanistiques est requise avant de commencer la construction. Les démarches sont à effectuer par les futurs acquéreurs).

Pour en savoir plus sur ce bien, visitez www.notairedemolin.net : vous y trouverez tous les documents utiles.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez l'Etude du Notaire Demolin au 064/54.10.30.

INFORMATIONS ÉNERGÉTIQUES

Consommation spécifique d'énergie primaire

0 kWh/m² par an

Consommation théorique totale d'énergie primaire

0 kWh par an

Photos





Source: <https://www.notairedemolin.net/estates/10645-7180-seneffe-terrain-a-vendre.html>

Document PDF créé le lundi 07 juillet 2025 07:09