

Nicolas Demolin

place Albert 1er, 10

7170 Fayt-lez-Manage

Tél: 064/54.10.30

<http://www.notairedemolin.net>

Maison à vendre

170.000 €

Rue Duchâteau Frères, 81

7170 Fayt-lez-Manage (Hainaut)

Nombre de chambres

3 chambres

Surface habitable

110 m²

Superficie totale

4 ares (360 m²)

Revenu cadastral

815 €

Prix : Faire offre à partir de 170.000€

Maison de maître au cachet authentique, avec grand hall d'entrée, hauts plafonds, moulures et matériaux nobles. Le rez-de-chaussée séduit par ses beaux volumes : salon, salle à manger, séjour lumineux et cuisine équipée. A l'étage, trois chambres, une salle de bain et un grenier aménageable via escalier fixe. Deux caves offrent un espace de rangement pratique. A l'extérieur : un jardin, une grande terrasse et deux annexes dont un garage avec WC. Emplacement idéal, à proximité directe des commerces, écoles, gare et toutes commodités. Un bien de caractère au fort potentiel, à rénover selon vos envies. Pour en savoir plus sur ce bien, visitez www.notairedemolin.net : vous y trouverez tous les documents utiles. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez l'Etude du Notaire Demolin au 064/54.10.30.

INFORMATIONS ÉNERGÉTIQUES

Classe énergétique

G

Code unique PEB

No. 20250618007654

Consommation spécifique d'énergie primaire

564 kWh/m² par an

Consommation théorique totale d'énergie primaire

83730 kWh par an

Photos





Source: <https://www.notairedemolin.net/estates/10809-7170-fayt-lez-manage-maison-a-vendre.html>

Document PDF créé le mardi 08 juillet 2025 17:19