Nicolas Demolin
place Albert 1er, 10
7170 Fayt-lez-Manage
Tél: 064/54.10.30
http://www.notairedemolin.net

Maison à vendre

145.000 €

Rue Léon Debelle, 98

7170 Bois-d'Haine (Hainaut)

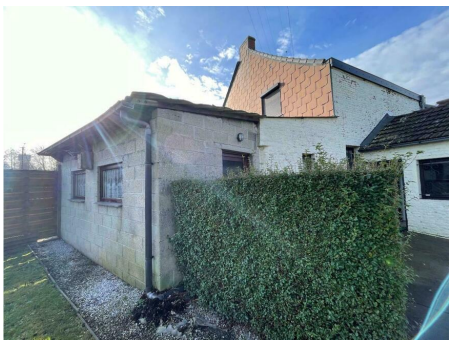
Nombre de chambres	Surface habitable	Superficie totale	Revenu cadastral
2 chambres	93 m²	5 ares (527 m²)	505 €

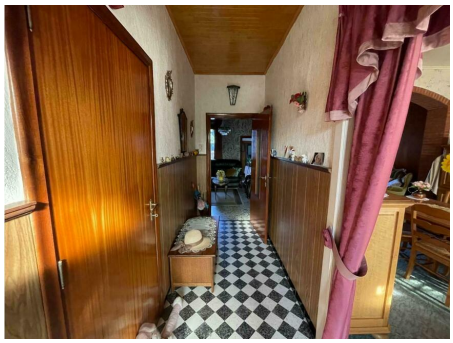
Prix : Faire offre à partir de 145.000€
!!! Offre en cours : 142.500€ valable jusqu'au 26 août 2025 !!!

Située à deux pas de la gare et des commodités, cette maison de offre de beaux volumes, un grand jardin et un potentiel intéressant après rénovation. Le rez-de-chaussée se compose d'un hall d'entrée, d'un spacieux living (salle à manger et salon), d'un deuxième salon et d'un WC indépendant. A l'étage, deux grandes chambres et un grenier aménageable. Deux caves, un garage et un atelier complètent l'ensemble. Divers éléments d'époque (châssis à croisillons, ferronneries) apportent du cachet. Bien que des travaux soient à prévoir (toitures, châssis, chauffage), la situation est idéale et le parking en façade est un véritable atout.
Pour en savoir plus sur ce bien, visitez www.notairedemolin.net : vous y trouverez tous les documents utiles.
Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez l'Etude du Notaire Demolin au 064/54.10.30.

INFORMATIONS ÉNERGÉTIQUES	
Classe énergétique	G
Code unique PEB	No. 20250512028015
Consommation spécifique d'énergie primaire	624 kWh/m² par an
Consommation théorique totale d'énergie primaire	77287 kWh par an

Photos





Source: https://www.notairedemolin.net/estates/11040-7170-bois-d-haine-maison-a-vendre.html
Document PDF créé le lundi 08 septembre 2025 19:14