

Nicolas Demolin

place Albert 1er, 10

7170 Fayt-lez-Manage

Tél: 064/54.10.30

<http://www.notairedemolin.net>

## Maison à vendre

**132.500 €**

Rue Conreur, 127

7100 La Louvière (Hainaut)

Nombre de chambres

**4 chambres**

Surface habitable

**104 m<sup>2</sup>**

Superficie totale

**80 m<sup>2</sup>**

Revenu cadastral

**451 €**

Faire offre à partir de 132.500€

!!! Offre en cours : 130.000€ valable jusqu'au 20 août 2025 !!!

Maison offrant de beaux espaces. Elle se compose, au rez-de-chaussée, d'un salon, d'un living, d'une salle de douche et d'une cuisine qui donne accès à une cour. Il y a 4 chambres au total. Le premier étage comprend un palier desservant 2 chambres et le deuxième étage dispose également d'un palier menant à 2 chambres supplémentaires. Le bien dispose d'un grenier. Au sous-sol, 2 caves complètent l'ensemble. Ce logement est idéalement situé à proximité de la gare, des transports en commun, du centre-ville, des écoles et des commerces, avec un accès rapide à l'autoroute. Des travaux de rénovation sont à prévoir selon vos envies. Ce logement représente une belle opportunité, tant pour un projet familial que pour un investissement. Pour en savoir plus sur ce bien, visitez [www.notairedemolin.net](http://www.notairedemolin.net) : vous y trouverez tous les documents utiles. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez l'Etude du Notaire Demolin au 064/54.10.30.

### INFORMATIONS ÉNERGÉTIQUES

Code unique PEB

No. 20250212029750

Consommation spécifique d'énergie primaire

310 kWh/m<sup>2</sup> par an

Consommation théorique totale d'énergie primaire

38894 kWh par an

### Photos





Source: <https://www.notairedemolin.net/estates/11106-7100-la-louviere-maison-a-vendre.html>

Document PDF créé le mardi 09 septembre 2025 15:13