Nicolas Demolin
place Albert 1er, 10
7170 Fayt-lez-Manage
Tél: 064/54.10.30
http://www.notairedemolin.net

Maison à vendre

247.500 €

Rue de l'Union, 47

7100 La Louvière (Hainaut)

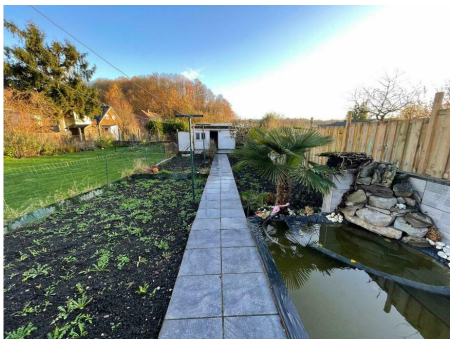
Nombre de chambres	Surface habitable	Superficie totale	Revenu cadastral
3 chambres	149 m²	290 m²	634 €

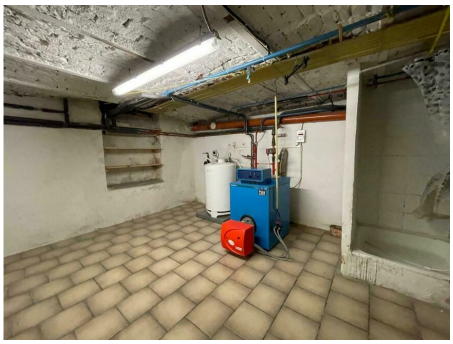
Prix : Faire offre à partir de 247.500€
!!! Offre en cours : 245.000€ valable jusqu'au 13 septembre 2025 !!!

Idéalement située, cette maison moderne offre de beaux volumes et un excellent niveau de confort. Dès l'entrée, vous serez séduit par un séjour spacieux et lumineux, ouvert sur une cuisine équipée. Le rez-de-chaussée comprend également une salle de douche très spacieuse et tendance, un WC séparé et une véranda.
A l'étage, le hall de nuit spacieux dessert trois chambres et un bureau. Les combles isolés aménageables offrent un espace supplémentaire.
A l'extérieur, profitez d'un grand jardin et d'une terrasse pour des moments de détente en toute tranquillité.
La maison est très bien entretenue et bénéficie d'une bonne performance énergétique grâce, entre autres, à ses panneaux photovoltaïques.
Son accessibilité est idéale : commerces, écoles, gare et transports en commun sont facilement accessibles et l'autoroute se situe à seulement 2,9 km.
A noter : remise en conformité de l'installation électrique à prévoir.
Une maison confortable, bien située et prête à accueillir ses nouveaux propriétaires !
Pour en savoir plus sur ce bien, visitez www.notairedemolin.net : vous y trouverez tous les documents utiles. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez l'Etude du Notaire Demolin au 064/54.10.30.

INFORMATIONS ÉNERGÉTIQUES	
Code unique PEB	No. 20250319020209
Consommation spécifique d'énergie primaire	318 kWh/m² par an
Consommation théorique totale d'énergie primaire	66554 kWh par an

Photos





Source: https://www.notairedemolin.net/estates/11238-7100-la-louviere-maison-a-vendre.html

Document PDF créé le lundi 08 septembre 2025 19:14