

Nicolas Demolin

place Albert 1er, 10

7170 Fayt-lez-Manage

Tél: 064/54.10.30

<http://www.notairedemolin.net>

Maison à vendre

150.000 €

Rue de la Loi, 148

7170 La Hestre (Hainaut)

Nombre de chambres

3 chambres

Surface habitable

98 m²

Superficie totale

3 ares (312 m²)

Revenu cadastral

587 €

Prix : Faire offre à partir de 150.000€

Spacieuse et bien située, cette maison pratique aux accès multiples (3 entrées) offre une opportunité idéale pour un projet de rénovation personnalisé. Le rez-de-chaussée se compose d'un salon, salle à manger, living, cuisine, hall et salle de douche. A l'étage : 3 chambres et un WC. Le grenier est accessible via une trappe. Il y a deux caves en sous-sol. Un grand garage avec fosse et électricité, une cour avec 2 emplacements de stationnement et un jardin complètent l'ensemble. Des travaux sont à prévoir : Isolation, chaudière, boiler, humidité, électricité, cuisine et mise au goût du jour. La configuration actuelle permet d'envisager facilement une réorganisation ou une modernisation selon vos besoins. L'environnement bénéficie d'une excellente accessibilité avec des commerces, écoles et arrêts de bus, une gare, le centre-ville, ainsi qu'une sortie d'autoroute située à seulement 2,2 km. Un bien offrant un fort potentiel d'aménagement, avec des facilités de stationnement, dans un cadre urbain bien desservi. Pour en savoir plus sur ce bien, visitez www.notairedemolin.net : vous y trouverez tous les documents utiles. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez l'Etude du Notaire Demolin au 064/54.10.30.

INFORMATIONS ÉNERGÉTIQUES

Classe énergétique

F

Code unique PEB

No. 20250429020986

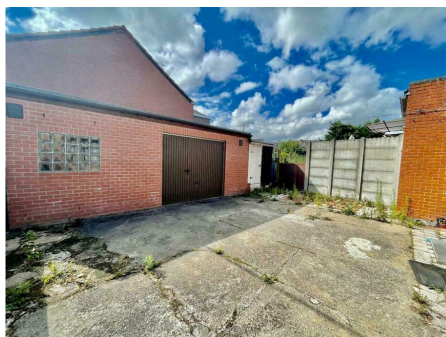
Consommation spécifique d'énergie primaire

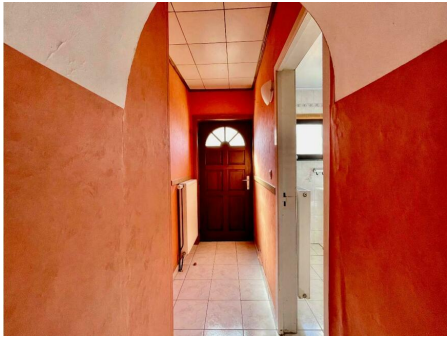
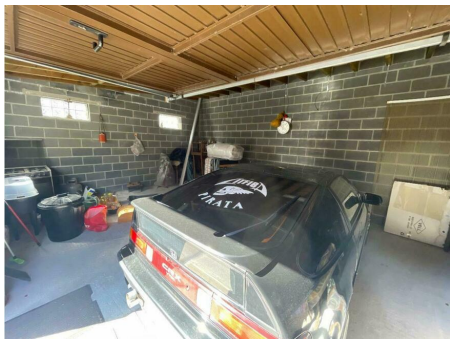
430 kWh/m² par an

Consommation théorique totale d'énergie primaire

54393 kWh par an

Photos







Source: <https://www.notairedemolin.net/estates/11337-7170-la-hestre-maison-a-vendre.html>

Document PDF créé le mardi 09 septembre 2025 15:20