

Nicolas Demolin

place Albert 1er, 10

7170 Fayt-lez-Manage

Tél: 064/54.10.30

<http://www.notairedemolin.net>

Maison à vendre

160.000 €

Rue Henri Léonard, 21

7170 La Hestre (Hainaut)

Nombre de chambres

2 chambres

Surface habitable

132 m²

Superficie totale

135 m²

Revenu cadastral

718 €

Faire offre à partir de 160.000€

Maison à rénover avec un fort potentiel et des volumes lumineux. Au rez-de-chaussée : hall d'entrée, salon, living, cuisine, salle de bain, buanderie et véranda. A l'étage : 2 chambres et palier. Grenier aménageable, cave, garage et remise complètent ce bien. Un jardin agréable, parfait pour profiter de l'extérieur. Des travaux sont à prévoir, offrant la possibilité de créer la maison de vos rêves. Idéalement située, proche de la gare, des bus, commerces, écoles et sortie d'autoroute. Une opportunité pour investisseurs ou particuliers souhaitant personnaliser leur futur chez-soi. Pour en savoir plus sur ce bien, visitez www.notairedemolin.net : vous y trouverez tous les documents utiles. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez l'Etude du Notaire Demolin au 064/54.10.30.

INFORMATIONS ÉNERGÉTIQUES

Classe énergétique

G

Code unique PEB

No. 20250718016779

Consommation spécifique d'énergie primaire

599 kWh/m² par an

Consommation théorique totale d'énergie primaire

89896 kWh par an

Photos





Source: <https://www.notairedemolin.net/estates/11338-7170-la-hestre-maison-a-vendre.html>

Document PDF créé le mardi 09 septembre 2025 15:17