

Nicolas Demolin

place Albert 1er, 10

7170 Fayt-lez-Manage

Tél: 064/54.10.30

<http://www.notairedemolin.net>

## Maison à vendre

Rue Emile Vinck, 2

7134 Péronnes-lez-Binche (Hainaut)

**300 €/mois**

**Bouquet: 25.000 €**

Nombre de chambres

**2 chambres**

Surface habitable

**93 m<sup>2</sup>**

Superficie totale

**3 ares (315 m<sup>2</sup>)**

Revenu cadastral

**406 €**

Conditions du viager occupé :

Bouquet : faire offre à partir de 25.000€

Crédirentière : Madame a 78 ans.

Rente mensuelle : Fixée à 300€/mois tant que le crédirentier occupe le bien. En cas de départ définitif du crédirentier (abandon de la jouissance), la rente mensuelle sera automatiquement réévaluée à 1.100€/mois.

Pas de réduction de droits d'enregistrement possible.

Envie d'un investissement immobilier sûr et avantageux ? Découvrez cette maison proposée en viager occupé, une opportunité à ne pas manquer. Située dans un quartier calme de Péronnes-lez-Binche, cette maison offre 3 niveaux avec grenier aménageable. Le rez-de-chaussée comprend un hall d'entrée, un salon/salle à manger lumineux avec insert bois, une cuisine équipée, WC et véranda de 18 m<sup>2</sup> donnant sur un jardin aménagé. A l'étage, hall de nuit, 2 chambres, dressing et salle de bains/douche. Le grenier peut servir de bureau ou dressing. Cave saine et carrelée, garage avec espace de stockage. Maison en excellent état, avec chaudière à mazout récente, citerne d'eau de pluie, alarme et espaces de confort. Pour en savoir plus sur ce bien, visitez [www.notairedemolin.net](http://www.notairedemolin.net) : vous y trouverez tous les documents utiles. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez l'Etude du Notaire Demolin au 064/54.10.30.

### INFORMATIONS ÉNERGÉTIQUES

Classe énergétique

F

Code unique PEB

No. 20250630017130

Consommation spécifique d'énergie primaire

471 kWh/m<sup>2</sup> par an

Consommation théorique totale d'énergie primaire

63371 kWh par an

### Photos







Source: <https://www.notairedemolin.net/estates/11371-7134-peronnes-lez-binche-maison-a-vendre.html>

Document PDF créé le lundi 08 septembre 2025 19:10