

Nicolas Demolin

place Albert 1er, 10

7170 Fayt-lez-Manage

Tél: 064/54.10.30

<http://www.notairedemolin.net>

Maison à vendre

90.000 €

Rue Ferrer, 14

7170 La Hestre (Hainaut)

Nombre de chambres

1 chambre

Surface habitable

137 m²

Superficie totale

180 m²

Revenu cadastral

361 €

Prix : Faire offre à partir de 90.000€

Située à Manage, cette maison de caractère datant de 1862 offre une surface habitable de ± 137 m² sur un terrain de 180 m². Elle se compose d'un vaste séjour, salon, cuisine, salle de bain, une chambre et plusieurs espaces modulables (bureaux, dressing, combles). Une cave et une remise complètent l'ensemble. Le bien séduit par son authenticité et son fort potentiel d'aménagement. Idéalement située à proximité des services et des axes autoroutiers, cette maison constitue une belle opportunité pour créer un intérieur à votre image. Etant donné qu'il s'agit d'une vente soumise à autorisation judiciaire, il est à noter que l'acheteur sera engagé de manière irrévocable dès la signature de son offre, laquelle ne pourra être soumise à une condition suspensive d'obtention de crédit.

Pour en savoir plus sur ce bien, visitez www.notairedemolin.net : vous y trouverez tous les documents utiles.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez l'Etude du Notaire Demolin au 064/54.10.30.

INFORMATIONS ÉNERGÉTIQUES

Classe énergétique

E

Code unique PEB

No. 20250806004628

Consommation spécifique d'énergie primaire

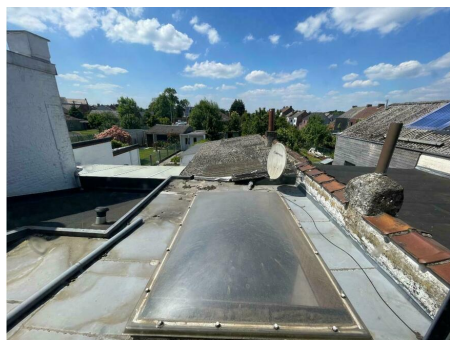
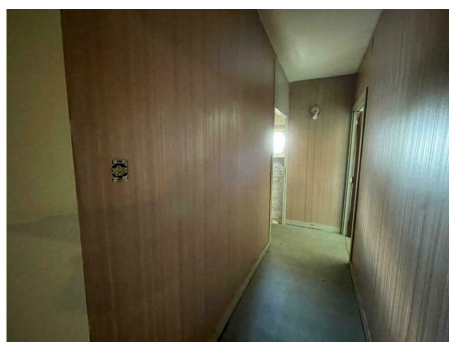
385 kWh/m² par an

Consommation théorique totale d'énergie primaire

55705 kWh par an

Photos





Source: <https://www.notairedemolin.net/estates/11502-7170-la-hestre-maison-a-vendre.html>

Document PDF créé le mardi 09 septembre 2025 14:59