

Nicolas Demolin

place Albert 1er, 10

7170 Fayt-lez-Manage

Tél: 064/54.10.30

<http://www.notairedemolin.net>

Maison à vendre

259.000 €

Rue du Pairois, 26

7141 Carnières (Hainaut)

Nombre de chambres

5 chambres

Surface habitable

189 m²

Superficie totale

17 ares (1 706 m²)

Revenu cadastral

290 €

Faire offre à partir de 259.000€

Superbe maison spacieuse à Carnières, dans un quartier calme et à 1 km du centre. Living lumineux, cuisine équipée, salle de douches avec un W.C, 3 chambres (dont 2 à l'étage), 2 bureaux pouvant faire aussi office de chambres ou autre en fonction des besoins grâce à leurs superficies, WC individuel, dressing ainsi que des combles aménageables. Jardin entièrement clôturé, terrasse avec pergola rétractable, stationnement pour une dizaine de véhicules. Chauffage central au mazout, eau courante et citerne d'eau de pluie. Bâtiments annexes : garage, remise cave et chaufferie. Proximité gare, bus et autoroute. Parfait pour les amateurs de tranquillité et de cadre verdoyant. Pour en savoir plus sur ce bien et voir d'autres photos, visitez www.notairedemolin.net : vous y trouverez tous les documents utiles. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez l'Etude du Notaire Demolin au 064/54.10.30.

INFORMATIONS ÉNERGÉTIQUES

Classe énergétique

G

Code unique PEB

No. 20250906003752

Consommation spécifique d'énergie primaire

533 kWh/m² par an

Consommation théorique totale d'énergie primaire

106697 kWh par an

Photos







Source: <https://www.notairedemolin.net/estates/11997-7141-carnieres-maison-a-vendre.html>

Document PDF créé le samedi 25 octobre 2025 06:55