

Nicolas Demolin

place Albert 1er, 10

7170 Fayt-lez-Manage

Tél: 064/54.10.30

<http://www.notairedemolin.net>

Maison à vendre

177.500 €

Rue de la Paix, 32

7170 Fayt-lez-Manage (Hainaut)

Nombre de chambres

2 chambres

Surface habitable

76 m²

Superficie totale

4 ares (430 m²)

Revenu cadastral

322 €

Faire offre à partir de 177.500€

Offre en cours : 175.000€, valable jusqu'au 25 octobre 2025.

Belle maison 3 façades à Fayt-lez-Manage, dans un quartier calme et agréable avec stationnement aisé. Le bien se compose comme suit : Au rez-de-chaussée, un salon, une salle à manger spacieuse et lumineuse, une cuisine et une salle de bain. A l'étage se situent deux chambres. Le bien possède aussi une cave pratique pour du rangement. Son charme indéniable vous séduira, ne tardez pas pour la visiter. Pour compléter le tout, un jardin spacieux, idéal pour se détendre ou recevoir famille et amis. Emplacement privilégié à proximité de la gare, commerces, écoles et accès rapide à l'autoroute. Un cadre de vie alliant confort, calme et praticité. Pour en savoir plus sur ce bien, visitez www.notairedemolin.net : vous y trouverez tous les documents utiles. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez l'Etude du Notaire Demolin au 064/54.10.30.

INFORMATIONS ÉNERGÉTIQUES

Classe énergétique

F

Code unique PEB

No. 20250912016939

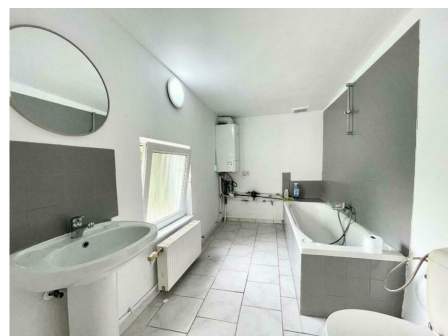
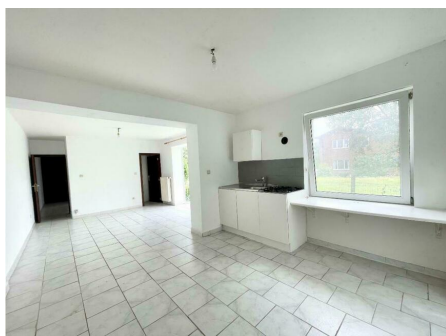
Consommation spécifique d'énergie primaire

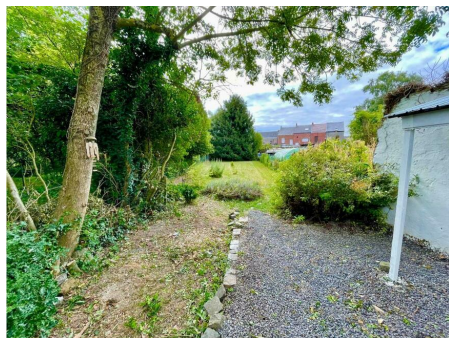
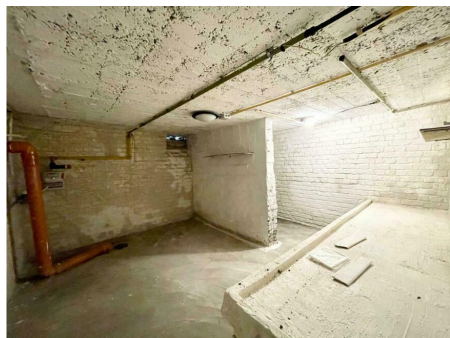
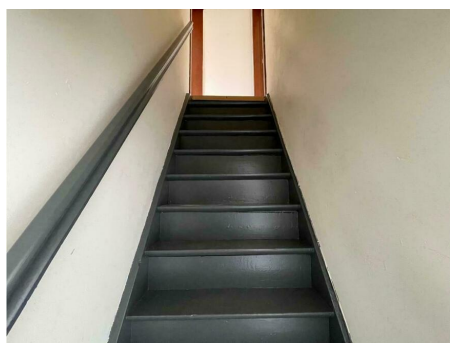
475 kWh/m² par an

Consommation théorique totale d'énergie primaire

49895 kWh par an

Photos





Source: <https://www.notairedemolin.net/estates/11998-7170-fayt-lez-manage-maison-a-vendre.html>

Document PDF créé le samedi 25 octobre 2025 06:59