

# Nicolas Demolin

place Albert 1er, 10  
7170 Fayt-lez-Manage  
Tél: 064/54.10.30  
<http://www.notairedemolin.net>

## Maison à vendre

100.000 €

Rue de la Station, 93-93A-95  
6181 Gouy-lez-Piéton (Hainaut)

Vente publique

Nombre de chambres	Surface habitable	Superficie totale	Revenu cadastral
<b>5 chambres</b>	<b>0 m<sup>2</sup></b>	<b>0 m<sup>2</sup></b>	<b>1008 €</b>

LOT 3:Reprend LOTS 1 et 2: 3 maisons et 1 terrain

Lot comprend : Maison d'habitation à rénover (n°93) offrant un beau potentiel avec au rez-de-chaussée : salon, salle à manger, cuisine équipée, buanderie avec WC, salle de bains avec baignoire/douche et bureau. Au premier étage, trois chambres avec dressings. Le deuxième étage dispose de trois greniers non aménageables. À l'extérieur : vaste jardin, terrasse, cave, très petit garage, remises et serre. Châssis double vitrage et chauffage central au gaz de ville. Maison/appartement (n°95) situé en rez-de-chaussée, comprenant un hall d'entrée, un living/chambre, une cuisine semi-équipée, une salle de bains avec baignoire, WC et lavabo, ainsi qu'une petite cave en sous-sol. Châssis double vitrage et chauffage central au gaz de ville. Un terrain est également à vendre, idéal pour divers projets. Une petite maison (n°93A) comprenant un living, une cuisine, une chambre, une salle de bains avec douche et WC. Châssis double vitrage et chauffage central au gaz de ville. Ainsi qu'un jardin. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez notre Etude Notariale au 064/54.10.30.

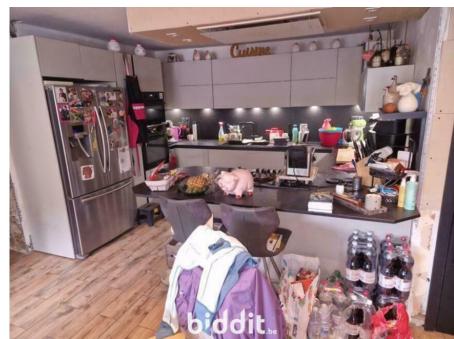
<https://www.biddit.be/fr/catalog/detail/289675>

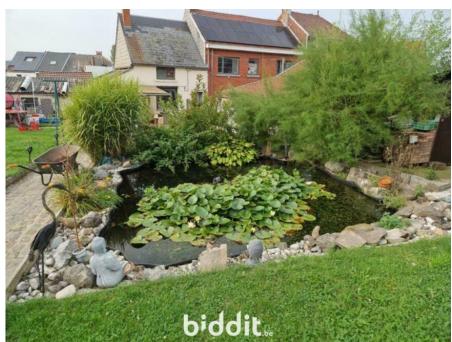
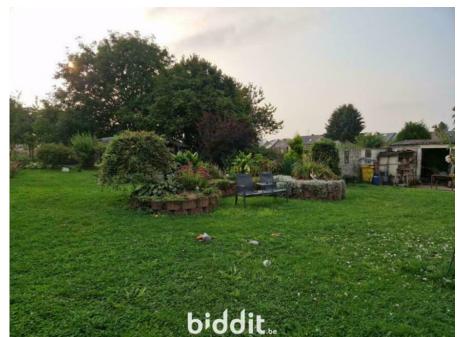
### INFORMATIONS ÉNERGÉTIQUES

Classe énergétique	F
Code unique PEB	No. 201708133295
Consommation spécifique d'énergie primaire	439 kWh/m <sup>2</sup> par an
Consommation théorique totale d'énergie primaire	19146 kWh par an

### Photos







Source: <https://www.notairedemolin.net/estates/12362-6181-gouy-lez-pieton-maison-a-vendre.html>

Document PDF créé le mardi 16 décembre 2025 10:07