

# Nicolas Demolin

place Albert 1er, 10  
7170 Fayt-lez-Manage  
Tél: 064/54.10.30  
<http://www.notairedemolin.net>

## Maison à vendre

Rue de l'Egalité, 70  
7170 Manage (Hainaut)

50.000 €

Vente publique

Nombre de chambres  
**3 chambres**

Surface habitable  
**120 m<sup>2</sup>**

Superficie totale  
**240 m<sup>2</sup>**

Revenu cadastral  
**451 €**

Faire offre à partir de 50.000€

Venez visiter sans plus tarder cette maison deux façades offrant un beau potentiel après rénovation.

Rez-de-chaussée : Hall d'entrée accueillant, salon et salle à manger, cuisine à moderniser, arrière cuisine pour plus de fonctionnalité, salle de bains et WC, serre, remise avec du potentiel à exploiter.

Étage : Hall de nuit et 3 chambres offrant des espaces confortables. Aménagements supplémentaires : Grenier aménageable pour créer un espace supplémentaire, une cave offrant un espace de stockage pratique ainsi qu'une chaufferie. Beau potentiel de rénovation et situé proches des commodités.

- Travaux de rénovation à prévoir (électricité, peinture, revêtement de sol, chauffage, cuisine, salle de bain, menuiserie extérieure).
- Certaines toitures contiennent de l'amiante. L'enchérisseur reconnaît reconnaît avoir pris connaissance des risques et obligations réglementaires liés aux travaux et au désamiantage.
- L'attention des enchérisseurs est attirée sur le fait que le bien devra être vidé à leur charge car les vendeurs abandonnent tout ce qu'il y a dans la maison. Vente en collaboration avec l'Etude du Notaire Faucon. Pour en savoir plus sur ce bien, visitez [www.notairedemolin.net](http://www.notairedemolin.net) : vous y trouverez tous les documents utiles. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez l'Etude du Notaire Demolin au 064/54.10.30.

### INFORMATIONS ÉNERGÉTIQUES

Classe énergétique

E

Code unique PEB

No. 20240213024436

Consommation spécifique d'énergie primaire

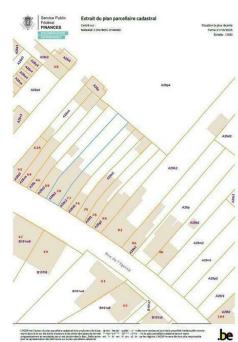
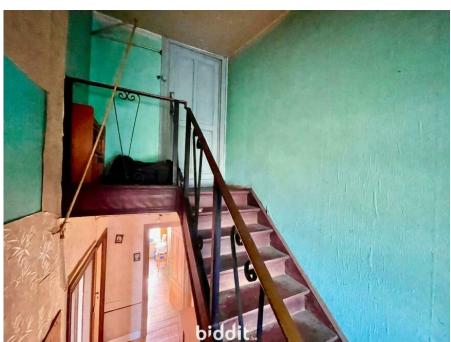
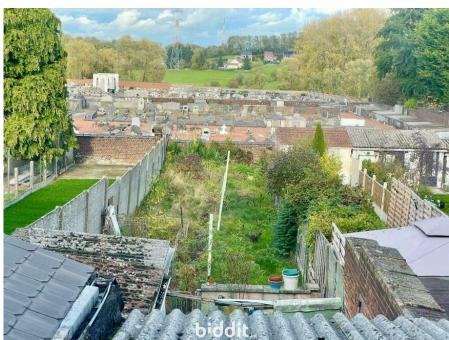
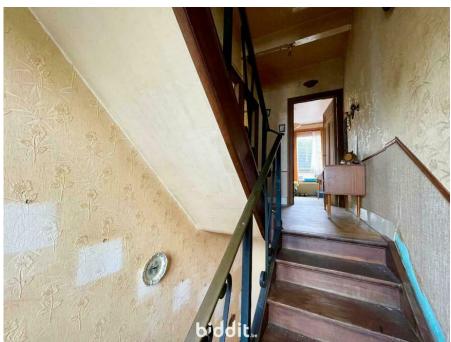
359 kWh/m<sup>2</sup> par an

Consommation théorique totale d'énergie primaire

67341 kWh par an

### Photos





Source: <https://www.notairedemolin.net/estates/12525-7170-manage-maison-a-vendre.html>

Document PDF créé le mardi 16 décembre 2025 10:13