

# Nicolas Demolin

place Albert 1er, 10  
7170 Fayt-lez-Manage  
Tél: 064/54.10.30  
<http://www.notairedemolin.net>

## Appartement à vendre

**200.000 €**

Avenue des Ardennes, 81/2A  
4130 Tilff (Liège)

Nombre de chambres <b>2 chambres</b>	Surface habitable <b>88 m<sup>2</sup></b>	Superficie totale <b>0 m<sup>2</sup></b>	Revenu cadastral <b>1288 €</b>
---	--	---	-----------------------------------

Prix : Faire offre à partir de 200.000€

Découvrez cet appartement situé au 1er étage de la Résidence « Ardennes Tilff ». Il se compose d'un hall d'entrée, d'un séjour lumineux, d'une cuisine équipée avec débarres, d'une salle de bains, d'un bureau et de deux chambres, tandis qu'un garage privatif vient compléter l'ensemble. L'immeuble bénéficie d'un ascenseur remis aux normes, d'un chauffage central au mazout, d'un parlophone,... . Parmi ses atouts, vous profiterez d'une belle vue sur le terril, du parc communal juste en face, d'un garage, d'un appartement lumineux, d'un environnement touristique avec de nombreuses activités, du Ravel, des écoles, des commerces et d'un bon voisinage. Quelques travaux sont à prévoir (mise en conformité électrique, tuyauterie du W.C., remise au goût du jour), ce logement offre un excellent potentiel et allie confort, praticité et emplacement stratégique, idéal pour y vivre ou pour investir. Pour en savoir plus sur ce bien, visitez [www.notairedemolin.net](http://www.notairedemolin.net) : vous y trouverez tous les documents utiles. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez l'Etude du Notaire Demolin au 064/54.10.30.

### INFORMATIONS ÉNERGÉTIQUES

Classe énergétique	C
Code unique PEB	No. 20251125010656
Consommation spécifique d'énergie primaire	206 kWh/m <sup>2</sup> par an
Consommation théorique totale d'énergie primaire	22584 kWh par an

### Photos







Source: <https://www.notairedemolin.net/estates/13020-4130-tilff-appartement-a-vendre.html>

Document PDF créé le mercredi 04 février 2026 03:35