

Nicolas Demolin

place Albert 1er, 10
7170 Fayt-lez-Manage
Tél: 064/54.10.30
<http://www.notairedemolin.net>

Maison à vendre

370.000 €

Rue Bonnet, 7A
7041 Havay (Hainaut)

Nombre de chambres 3 chambres	Surface habitable 166 m²	Superficie totale 11 ares (1 080 m²)	Revenu cadastral 837 €
---	---	---	----------------------------------

Faire offre à partir de 370.000€

Située dans un environnement calme et verdoyant, cette villa 4 façades offre un cadre de vie agréable avec une belle vue sur les champs. Implantée sur 1.080 m², elle dispose d'un grand jardin, d'une terrasse, d'un garage et de plusieurs emplacements de parking. Les commerces, écoles, transports et l'autoroute sont facilement accessibles.

Le rez-de-chaussée comprend un hall d'entrée avec rangements, un WC, une salle à manger, un salon avec possibilité d'installation de feu ouvert et une cuisine équipée.

A l'étage : 3 chambres dont une avec dressing, une salle de bains/douches, ainsi que des combles accessibles via une trappe.

La maison est en bon état général. Elle est équipée de châssis en PVC à double vitrage, de volets à l'étage, d'un système d'alarme, d'une citerne d'eau de pluie avec groupe hydrophore, d'une fosse septique et d'un chauffage central au mazout.

Des travaux sont à prévoir : remplacement de certains châssis présentant des infiltrations, traitement de traces d'humidité, révision de la porte de garage, rafraîchissement général.

L'installation électrique n'est pas conforme et le bien dispose d'un certificat PEB de catégorie C.

Une très belle villa, offrant de beaux volumes et un environnement paisible.

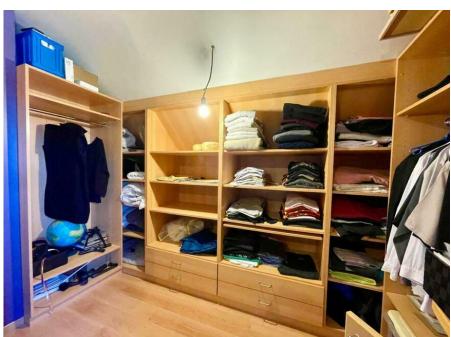
Pour en savoir plus sur ce bien, visitez www.notairedemolin.net : vous y trouverez tous les documents utiles. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez l'Etude du Notaire Demolin au 064/54.10.30.

INFORMATIONS ÉNERGÉTIQUES

Classe énergétique	C
Code unique PEB	No. 20251212015897
Consommation spécifique d'énergie primaire	228 kWh/m ² par an
Consommation théorique totale d'énergie primaire	36802 kWh par an

Photos







Source: <https://www.notairedemolin.net/estates/13086-7041-havay-maison-a-vendre.html>

Document PDF créé le mercredi 04 février 2026 03:31