

Nicolas Demolin

place Albert 1er, 10

7170 Fayt-lez-Manage

Tél: 064/54.10.30

<http://www.notairedemolin.net>

Maison à vendre

252.500 €

Rue du Progrès, 23

7170 Bois-d'Haine (Hainaut)

Nombre de chambres

5 chambres

Surface habitable

202 m²

Superficie totale

299 m²

Revenu cadastral

925 €

Prix : Faire offre à partir de 252.500€

!!! Offre en cours : 250.000€ valable jusqu'au 6 février 2026 !!!

Située à Manage, cette maison récente de 2017 offre 202 m² habitables et un agencement idéal pour une grande famille. Le rez-de-chaussée comprend une chambre, un WC séparé, une buanderie et une cuisine ouverte sur la salle à manger et le salon. A l'étage, deux chambres et une salle de bains avec WC. Le deuxième étage propose un dressing/bureau et deux chambres supplémentaires. Le jardin, entièrement clôturé et orienté plein Sud, offre un cadre agréable et calme. Deux emplacements de parking complètent le bien. La maison dispose d'un chauffage central au gaz avec chaudière à condensation, de châssis double vitrage, d'un PEB B et d'une électricité conforme. Proche des commodités, des transports, de la gare, des bus et à environ 667 m de l'autoroute, elle offre un excellent confort de vie dans un quartier pratique et résidentiel. Pour en savoir plus sur ce bien, visitez www.notairedemolin.net : vous y trouverez tous les documents utiles. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez l'Etude du Notaire Demolin au 064/54.10.30.

INFORMATIONS ÉNERGÉTIQUES

Classe énergétique

B

Code unique PEB

No. 20170309506341

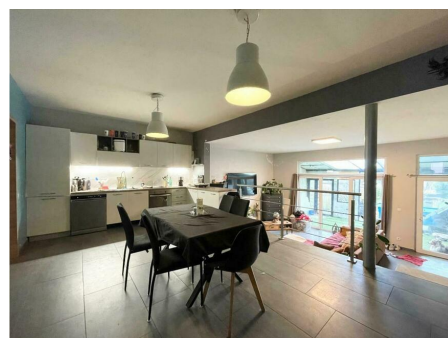
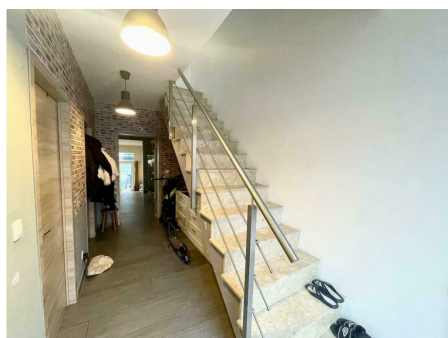
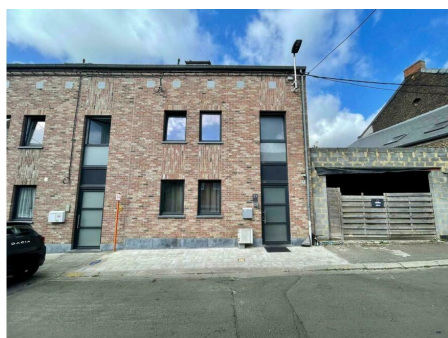
Consommation spécifique d'énergie primaire

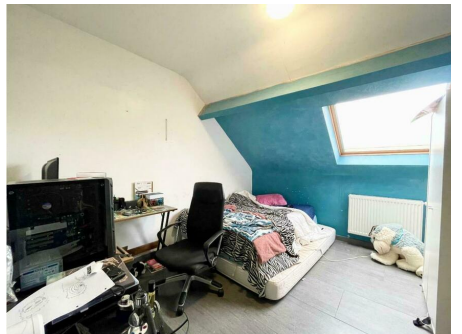
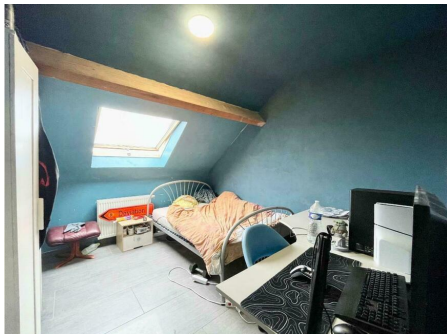
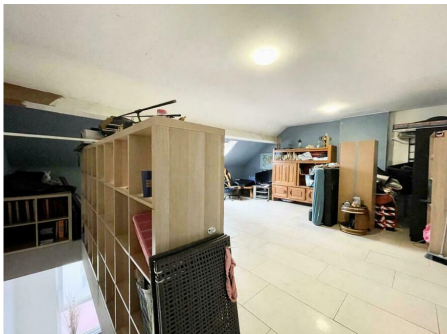
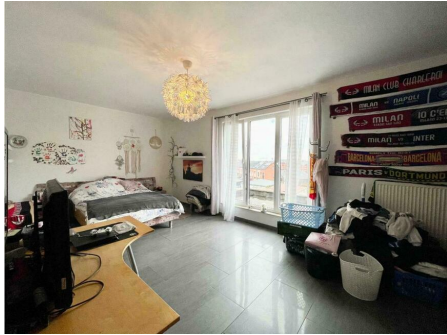
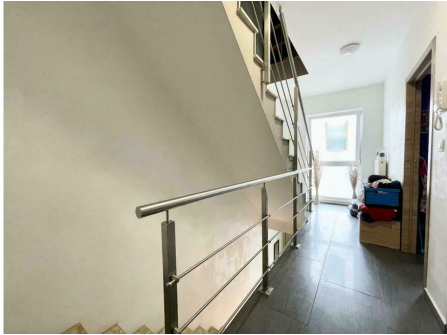
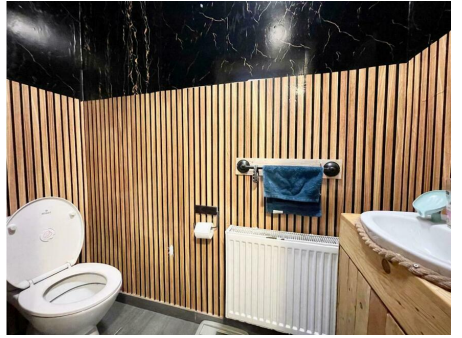
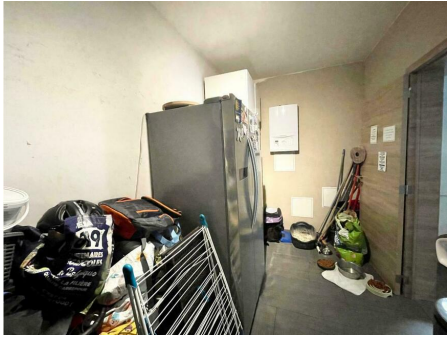
124 kWh/m² par an

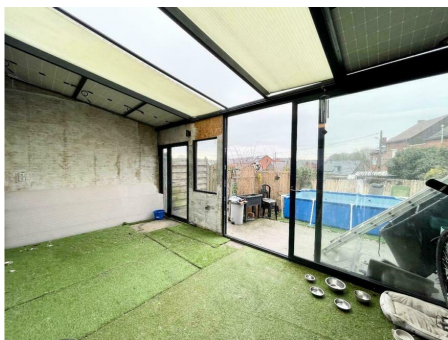
Consommation théorique totale d'énergie primaire

28511 kWh par an

Photos







Source: <https://www.notairedemolin.net/estates/13185-7170-bois-d-haine-maison-a-vendre.html>

Document PDF créé le mercredi 04 février 2026 03:39