

# Nicolas Demolin

place Albert 1er, 10

7170 Fayt-lez-Manage

Tél: 064/54.10.30

<http://www.notairedemolin.net>

## Appartement à vendre

**140.000 €**

Rue des Croix du Feu, 1/18

7100 La Louvière (Hainaut)

Nombre de chambres  
**2 chambres**

Surface habitable  
**75 m<sup>2</sup>**

Superficie totale  
**0 m<sup>2</sup>**

Revenu cadastral  
**1095 €**

Prix : Faire offre à partir de 140.000€

Situé au quatrième étage de la Résidence «?Le Stade?» à La Louvière, cet appartement offre un cadre de vie pratique et recherché, à proximité immédiate de la gare, des arrêts de bus, du centre-ville, des écoles et des commerces. Le bien bénéficie d'une vue ouverte et d'un accès direct à toutes les commodités, idéal pour un usage personnel ou un investissement.

L'appartement se compose d'un hall d'entrée avec placards, d'une cuisine équipée, d'un séjour lumineux, de deux chambres, d'une salle de douche, d'un WC séparé ainsi que de deux balcons, à l'avant et à l'arrière. Une cave privative complète l'ensemble. Le bien est en bon état général, avec un PEB C, du double vitrage PVC et des volets électriques à l'arrière.

Un appartement fonctionnel, bien situé et offrant un excellent potentiel dans un quartier dynamique.

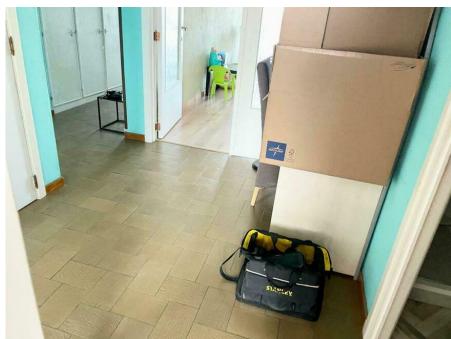
Pour en savoir plus sur ce bien, visitez [www.notairedemolin.net](http://www.notairedemolin.net) : vous y trouverez tous les documents utiles. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez l'Etude du Notaire Demolin au 064/54.10.30.

### INFORMATIONS ÉNERGÉTIQUES

Classe énergétique	B
Code unique PEB	No. 20251212001033
Consommation spécifique d'énergie primaire	118 kWh/m <sup>2</sup> par an
Consommation théorique totale d'énergie primaire	10738 kWh par an

### Photos





Source: <https://www.notairedemolin.net/estates/13186-7100-la-louviere-appartement-a-vendre.html>

Document PDF créé le mercredi 04 février 2026 03:34