

Nicolas Demolin

place Albert 1er, 10

7170 Fayt-lez-Manage

Tél: 064/54.10.30

<http://www.notairedemolin.net>

Maison à vendre

120.000 €

Rue de la Liberté, 62

7170 Bois-d'Haine (Hainaut)

Nombre de chambres
3 chambres

Surface habitable
102 m²

Superficie totale
145 m²

Revenu cadastral
344 €

Prix : Faire offre à partir de 120.000€.

Maison située dans une impasse calme, avec deux emplacements de parking et une cour. Le rez-de-chaussée comprend hall, WC, salle de douches, cuisine équipée, salon et salle à manger. A l'étage : 3 chambres et une seconde salle de douches. Grenier, cave et 3 remises. Châssis PVC double vitrage avec volets, chauffage au mazout (citerne ±1300 L).

Atouts : environnement très calme, façades avant et arrière rénovées, orientation sud, proximité immédiate des transports, commerces, écoles, centre de La Louvière et accès rapide à l'autoroute.

Pour en savoir plus sur ce bien, visitez www.notairedemolin.net : vous y trouverez tous les documents utiles. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez l'Étude du Notaire Demolin au 064/54.10.30.

INFORMATIONS ÉNERGÉTIQUES

Classe énergétique

D

Code unique PEB

No. 20251202000618

Consommation spécifique d'énergie primaire

293 kWh/m² par an

Consommation théorique totale d'énergie primaire

42344 kWh par an

Photos





Source: <https://www.notairedemolin.net/estates/13251-7170-bois-d-haine-maison-a-vendre.html>

Document PDF créé le mercredi 04 février 2026 03:31