

Nicolas Demolin

place Albert 1er, 10
7170 Fayt-lez-Manage
Tél: 064/54.10.30
<http://www.notairedemolin.net>

Maison à vendre

122.500 €

Rue Parmentier, 23
7170 Manage (Hainaut)

Nombre de chambres	Surface habitable	Superficie totale	Revenu cadastral
2 chambres	103 m²	165 m²	423 €

Prix : Faire offre à partir de 122.500€

!!! Offre en cours : 120.000€ valable jusqu'au 13 février 2026 !!!

Située dans un quartier calme de Manage, cette maison 3 façades de caractère offre des espaces de vie agréables et une localisation idéale, à proximité immédiate des commerces, écoles, transports, gare et accès autoroutier.

Elle se compose d'un hall d'entrée, d'un salon, d'une salle à manger, d'une cuisine équipée, d'une salle de bains et d'une buanderie au rez-de-chaussée.

A l'étage : un palier, un hall de nuit, deux chambres ainsi qu'un bureau.

Un grenier aménageable et une cave complètent l'ensemble.

La cour, entièrement clôturée, constitue un bel espace extérieur facile d'entretien.

Le bien bénéficie de châssis bois simple/double vitrage et PVC double vitrage, du gaz naturel et d'une connexion aux égouts.

Un bien au charme authentique, idéalement situé et offrant un beau potentiel d'aménagement.

Pour en savoir plus sur ce bien, visitez www.notairedemolin.net : vous y trouverez tous les documents utiles. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez l'Etude du Notaire Demolin au 064/54.10.30.

INFORMATIONS ÉNERGÉTIQUES

Classe énergétique	G
Code unique PEB	No. 20251216041978
Consommation spécifique d'énergie primaire	542 kWh/m ² par an
Consommation théorique totale d'énergie primaire	72937 kWh par an

Photos







Source: <https://www.notairedemolin.net/estates/13317-7170-manage-maison-a-vendre.html>

Document PDF créé le mercredi 04 février 2026 03:29