

Nicolas Demolin

place Albert 1er, 10

7170 Fayt-lez-Manage

Tél: 064/54.10.30

<http://www.notairedemolin.net>

## Garage à vendre

17.000 €

Rue Léon Debelle, 93+

7170 Bois-d'Haine (Hainaut)

Surface habitable

0 m<sup>2</sup>

Superficie totale

0 m<sup>2</sup>

Revenu cadastral

80 €

Prix : Faire offre à partir de 17.000 €

!!! Offre en cours: 16.000€ valable jusqu'au 12 février 2026 !!!

Ce garage fermé, identifié sous le Lot 2 en jaune sur le plan daté du 16/12/2024, n° 52006/10220 (voir photo), constitue la solution idéale pour sécuriser votre véhicule ou disposer d'un espace de rangement supplémentaire. Facile d'accès grâce à sa large porte, il accueille aisément une voiture, une moto, des vélos ou du matériel divers. Sa localisation pratique, proche des commerces et des grands axes, lui confère une réelle valeur ajoutée. Que ce soit pour un usage personnel ou comme investissement sûr, ce garage allie sécurité, praticité et confort d'utilisation. Pour en savoir plus sur ce bien, visitez [www.notairedemolin.net](http://www.notairedemolin.net) : vous y trouverez tous les documents utiles. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez l'Etude du Notaire Demolin au 064/54.10.30.

### INFORMATIONS ÉNERGÉTIQUES

Consommation spécifique d'énergie primaire

0 kWh/m<sup>2</sup> par an

Consommation théorique totale d'énergie primaire

0 kWh par an

### Photos

