

Nicolas Demolin

place Albert 1er, 10
7170 Fayt-lez-Manage
Tél: 064/54.10.30
<http://www.notairedemolin.net>

Maison à vendre

180.000 €

Rue de la Malaise, 76
7140 Morlanwelz (Hainaut)

Nombre de chambres
4 chambres

Surface habitable
179 m²

Superficie totale
290 m²

Revenu cadastral
951 €

Prix : Faire offre à partir de 180.000€. Située dans un quartier accessible et proche de toutes les commodités (gare, commerces, écoles, bus et axes autoroutiers), cette maison 4 façades de caractère, offre de beaux volumes et un réel potentiel d'aménagement. Elle se compose au rez-de-chaussée d'un hall d'entrée, d'un salon, d'une salle à manger, d'une cuisine équipée, d'un W.C. indépendant ainsi que d'une véranda. Le sous-sol est constitué d'une cave . A l'étage, vous trouverez un hall de nuit, une salle de douche avec W.C., un local technique et 4 chambres. Un grenier aménageable, accessible via escalier fixe, complète l'ensemble. A l'extérieur : Un garage, un atelier, et un jardin. Le bien dispose de châssis bois double vitrage, de volets (dont certains électriques), d'un chauffage central au mazout, d'un insert au bois, et d'une connexion aux égouts. Une demeure offrant de grands espaces, une belle hauteur sous plafond, un grenier aménageable, un garage et un atelier, ainsi qu'une situation très pratique à proximité immédiate des services et transports. Pour en savoir plus sur ce bien, visitez www.notairedemolin.net : vous y trouverez tous les documents utiles. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez l'Etude du Notaire Demolin au 064/54.10.30.

INFORMATIONS ÉNERGÉTIQUES

Classe énergétique	F
Code unique PEB	No. 20251223040807
Consommation spécifique d'énergie primaire	481 kWh/m ² par an
Consommation théorique totale d'énergie primaire	113829 kWh par an

Photos







Source: <https://www.notairedemolin.net/estates/13482-7140-morlanwelz-maison-a-vendre.html>

Document PDF créé le mercredi 04 février 2026 03:32