

Nicolas Demolin

place Albert 1er, 10

7170 Fayt-lez-Manage

Tél: 064/54.10.30

<http://www.notairedemolin.net>

## Maison à vendre

180.000 €

Rue de la Malaise, 76

7140 Morlanwelz (Hainaut)

Nombre de chambres

4 chambres

Surface habitable

179 m<sup>2</sup>

Superficie totale

290 m<sup>2</sup>

Revenu cadastral

951 €

Prix : Faire offre à partir de 180.000€. Située dans un quartier accessible et proche de toutes les commodités (gare, commerces, écoles, bus et axes autoroutiers), cette maison 4 façades de caractère, offre de beaux volumes et un réel potentiel d'aménagement. Elle se compose au rez-de-chaussée d'un hall d'entrée, d'un salon, d'une salle à manger, d'une cuisine équipée, d'un W.C. indépendant ainsi que d'une véranda. Le sous-sol est constitué d'une cave. A l'étage, vous trouverez un hall de nuit, une salle de douche avec W.C., un local technique et 4 chambres. Un grenier aménageable, accessible via escalier fixe, complète l'ensemble. A l'extérieur : Un garage, un atelier, et un jardin. Le bien dispose de châssis bois double vitrage, de volets (dont certains électriques), d'un chauffage central au mazout, d'un insert au bois, et d'une connexion aux égouts. Une demeure offrant de grands espaces, une belle hauteur sous plafond, un grenier aménageable, un garage et un atelier, ainsi qu'une situation très pratique à proximité immédiate des services et transports. Pour en savoir plus sur ce bien, visitez [www.notairedemolin.net](http://www.notairedemolin.net) : vous y trouverez tous les documents utiles. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez l'Etude du Notaire Demolin au 064/54.10.30.

### INFORMATIONS ÉNERGÉTIQUES

Classe énergétique

F

Code unique PEB

No. 20251223040807

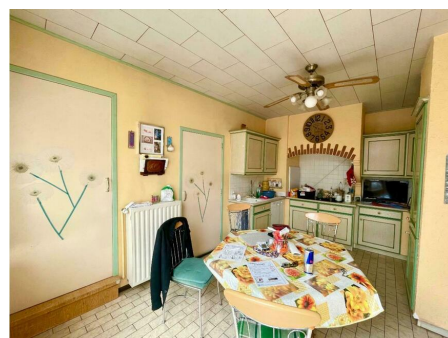
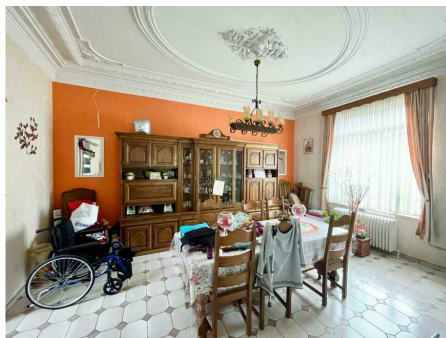
Consommation spécifique d'énergie primaire

481 kWh/m<sup>2</sup> par an

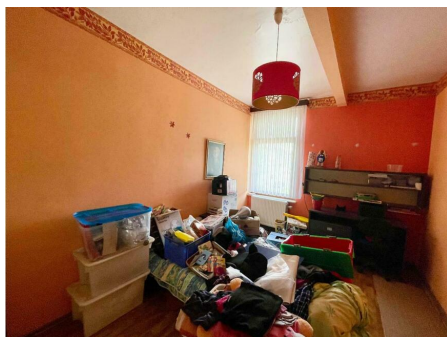
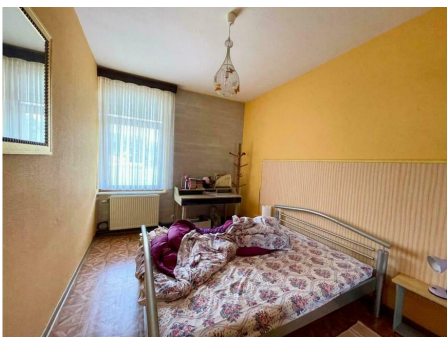
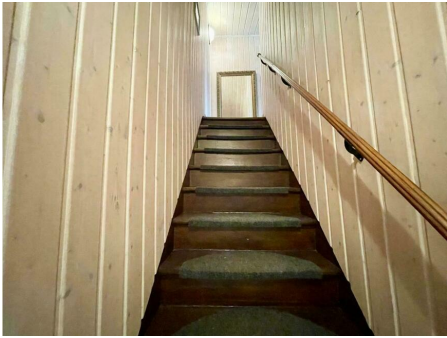
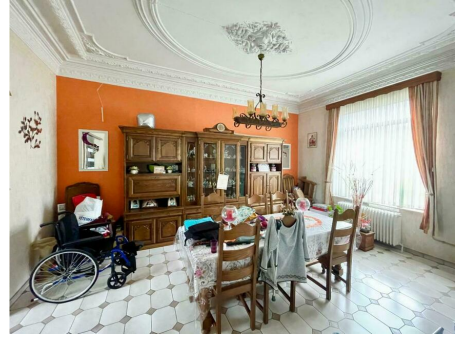
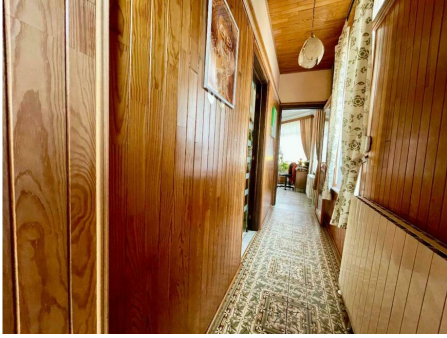
Consommation théorique totale d'énergie primaire

113829 kWh par an

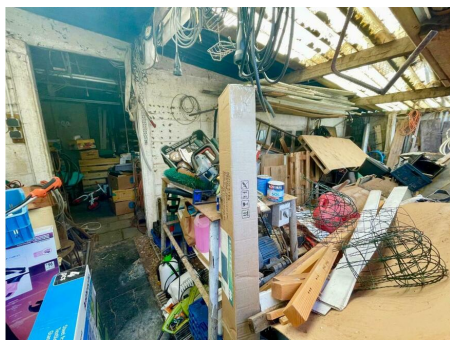
### Photos











Source: <https://www.notairedemolin.net/estates/13482-7140-morlanwelz-maison-a-vendre.html>

Document PDF créé le mercredi 04 février 2026 03:32