

Nicolas Demolin

place Albert 1er, 10

7170 Fayt-lez-Manage

Tél: 064/54.10.30

<http://www.notairedemolin.net>

Maison à vendre

122.500 €

Rue de Bascoup, 48

7170 Fayt-lez-Manage (Hainaut)

Nombre de chambres

2 chambres

Surface habitable

89 m²

Superficie totale

260 m²

Revenu cadastral

317 €

Prix : Faire offre à partir de 122.500€

!!! Offre en cours: 120.000€ valable jusqu'au 28 mars 2026 !!!

Située à Manage, cette maison mitoyenne offre un agencement fonctionnel pour un quotidien confortable. Le rez-de-chaussée comprend un hall d'entrée, un salon, une salle à manger, une cuisine, une véranda équipée d'une tente solaire manuelle, une salle de bains, un WC séparé ainsi qu'un palier menant à l'étage. Le premier étage propose un hall de nuit et deux chambres, dont une munie de volets électriques avec télécommande. Un second palier donne accès au grenier. Le bien dispose également d'une cave en sous-sol, d'une remise et d'un jardin. La maison est raccordée à l'eau, aux égouts et bénéficie d'un chauffage au gaz. L'installation électrique est à remettre aux normes. Proche des commodités et située dans un environnement résidentiel, cette habitation constitue une opportunité intéressante pour un projet d'occupation ou d'investissement. Pour en savoir plus sur ce bien, visitez www.notairedemolin.net : vous y trouverez tous les documents utiles. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez l'Etude du Notaire Demolin au 064/54.10.30.

INFORMATIONS ÉNERGÉTIQUES

Classe énergétique

F

Code unique PEB

No. 20250716006432

Consommation spécifique d'énergie primaire

483 kWh/m² par an

Consommation théorique totale d'énergie primaire

56217 kWh par an

Photos



