

Nicolas Demolin

place Albert 1er, 10

7170 Fayt-lez-Manage

Tél: 064/54.10.30

<http://www.notairedemolin.net>

Maison à vendre

Rue du Chêne Houdiez, 68

7120 Peissant (Hainaut)

100.000 €

Vente publique

Nombre de chambres

2 chambres

Surface habitable

75 m²

Superficie totale

4 ares (392 m²)

Revenu cadastral

647 €

Faire offre à partir de 100.000€

Maison trois façades située dans un cadre boisé exceptionnel à Peissant, au sein d'un quartier résidentiel composé uniquement de chalets habitables à l'année. Le bien se trouve hors zone inondable, sur une parcelle de 380 m². Le jardin orienté sud-est bénéficie d'une belle luminosité et d'une vue sur les bois. La maison se compose d'un hall d'entrée, d'un séjour, d'une cuisine ouverte, d'une salle de bains, d'une buanderie et de deux chambres mansardées à l'étage. Plusieurs dépendances extérieures et une place de stationnement privée complètent l'ensemble. L'intérieur à remettre en état. Chauffage par poêle à pellets, raccordements eau et égout présents. Proche des commerces, écoles et services situés dans un rayon de quatre kilomètres. Une belle opportunité d'acquérir un bien dans un environnement naturel privilégié. Pour en savoir plus sur ce bien, visitez www.notairedemolin.net : vous y trouverez tous les documents utiles. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez l'Etude du Notaire Demolin au 064/54.10.30.

INFORMATIONS ÉNERGÉTIQUES

Classe énergétique

G

Code unique PEB

No. 20260224019034

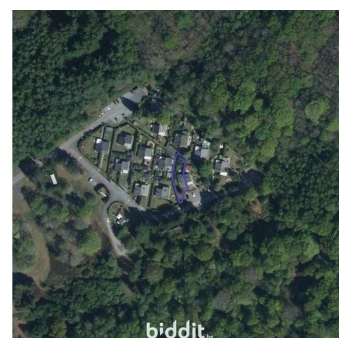
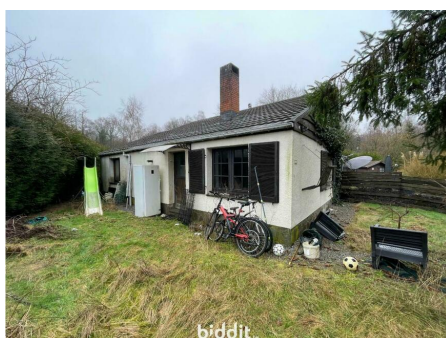
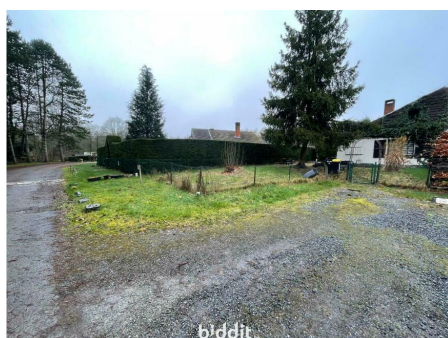
Consommation spécifique d'énergie primaire

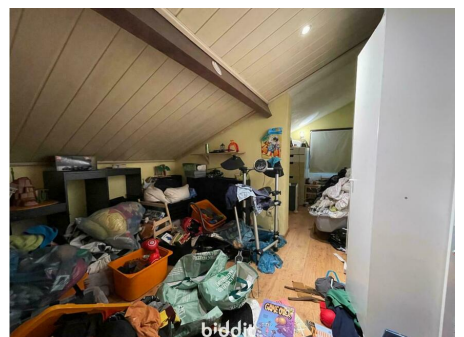
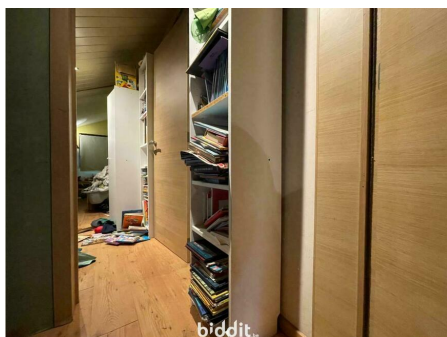
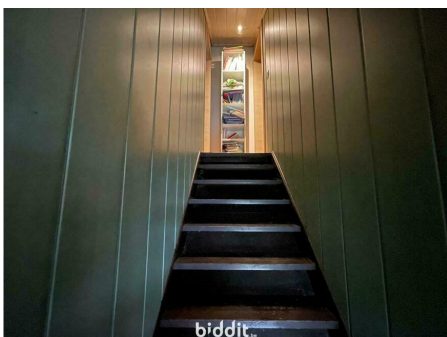
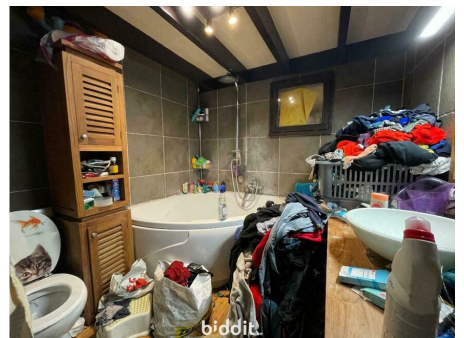
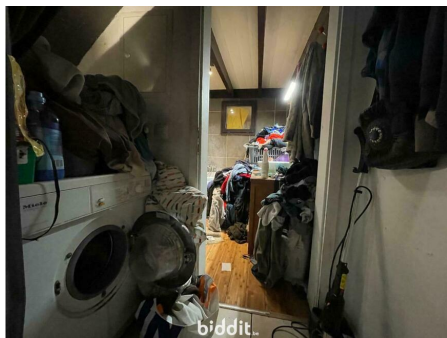
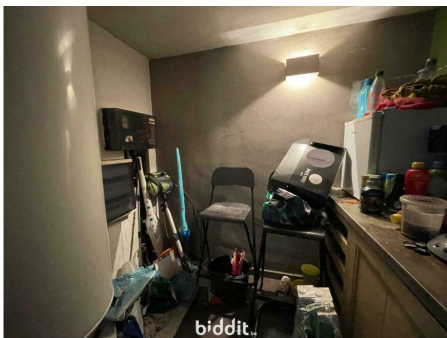
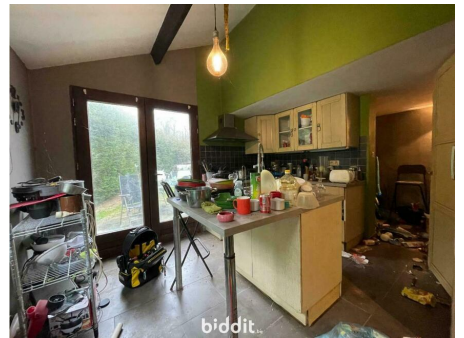
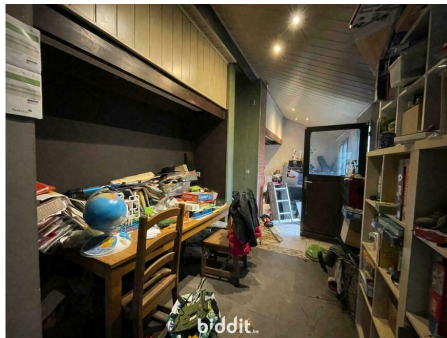
645 kWh/m² par an

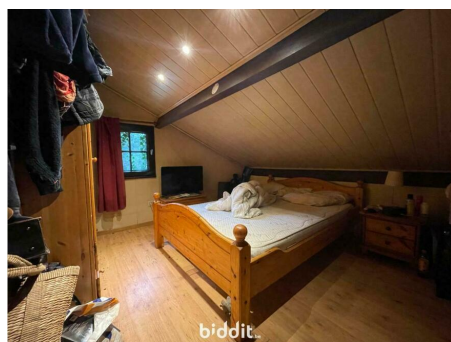
Consommation théorique totale d'énergie primaire

52833 kWh par an

Photos







Source: <https://www.notairemolin.net/estates/14076-7120-peissant-maison-a-vendre.html>

Document PDF créé le mardi 17 mars 2026 21:39