

Nicolas Demolin

place Albert 1er, 10

7170 Fayt-lez-Manage

Tél: 064/54.10.30

<http://www.notairedemolin.net>

Maison à vendre

Rue Arthur Warocqué, 40

7100 La Louvière (Hainaut)

95.000 €

Vente publique

Nombre de chambres

4 chambres

Surface habitable

135 m²

Superficie totale

4 ares (440 m²)

Revenu cadastral

1346 €

Située à proximité immédiate des commodités, cette maison de maître 2 façades offre une belle opportunité pour ceux qui souhaitent rénover un bien au charme authentique. Dès l'entrée, un hall spacieux mène vers un salon et une salle à manger lumineux, offrant un cadre convivial pour la vie quotidienne. La cuisine, à rééquiper entièrement, permet d'imaginer un espace moderne et fonctionnel selon vos envies. Un bureau ainsi qu'un WC indépendant complètent le rez-de-chaussée. A l'étage, 4 chambres confortables, une salle de bain bien agencée et un débarras offrent un espace nuit pratique et modulable. Le dernier étage est divisé en plusieurs parties à aménager en fonction des besoins. Le bien dispose également d'une cave, ainsi que d'un garage équipé d'une porte électrique, assurant un stationnement sécurisé. Baignée de lumière naturelle et située dans un environnement pratique, proche des écoles, commerces et transports en commun, cette maison constitue une base idéale pour un projet de rénovation personnalisé. Elle séduira les amateurs de volumes, de potentiel et de caractère, désireux de créer un intérieur à leur image. Pour en savoir plus sur ce bien, visitez www.notairedemolin.net : vous y trouverez tous les documents utiles. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez l'Etude du Notaire Demolin au 064/54.10.30.

INFORMATIONS ÉNERGÉTIQUES

Classe énergétique

G

Code unique PEB

No. 20240307001712

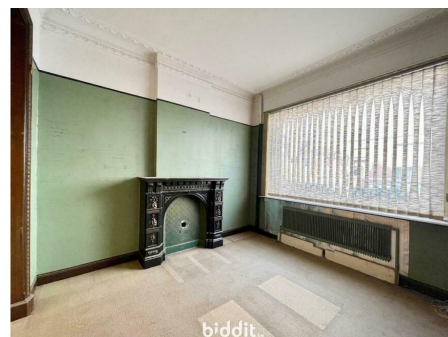
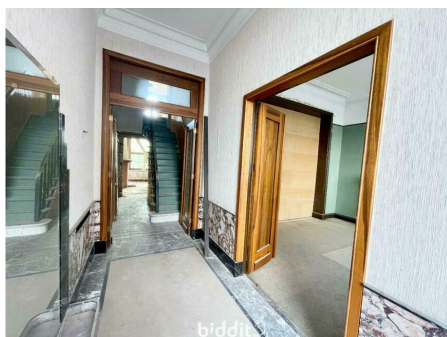
Consommation spécifique d'énergie primaire

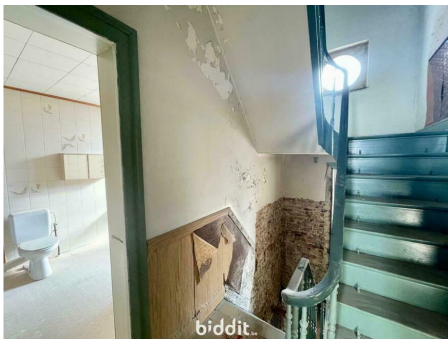
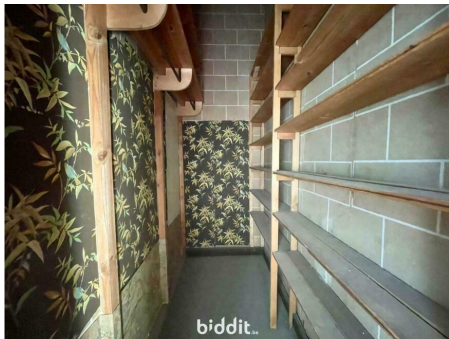
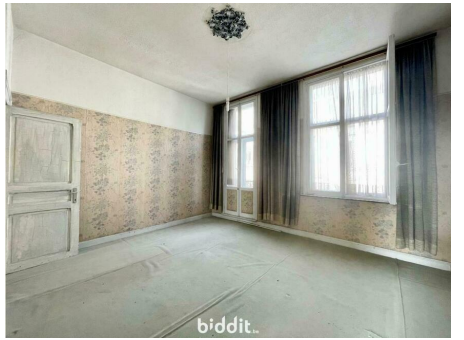
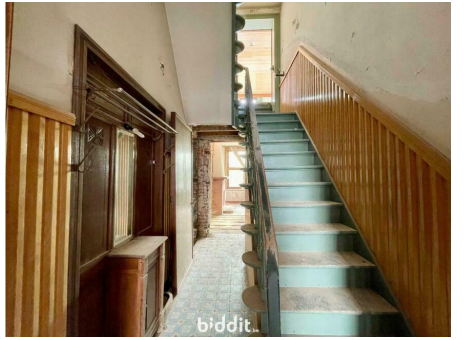
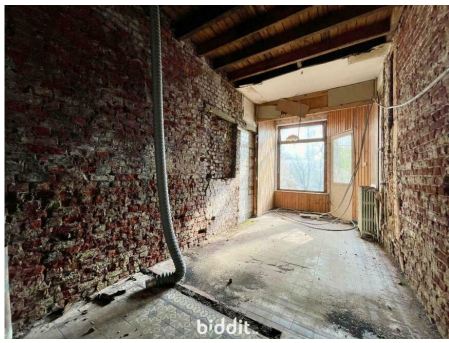
689 kWh/m² par an

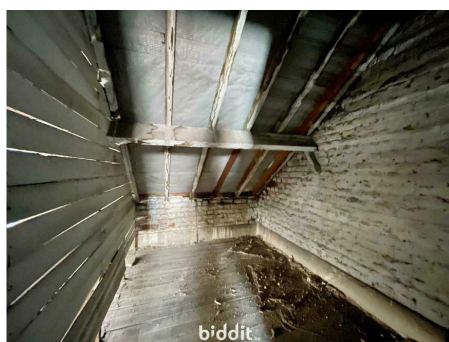
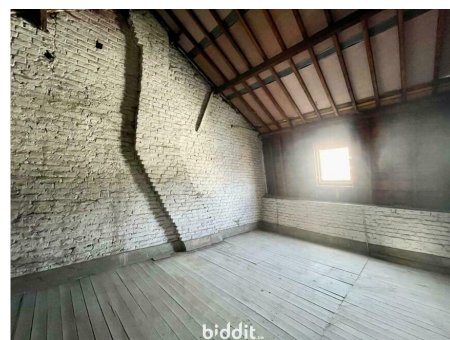
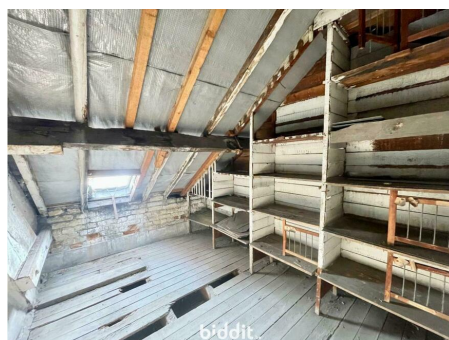
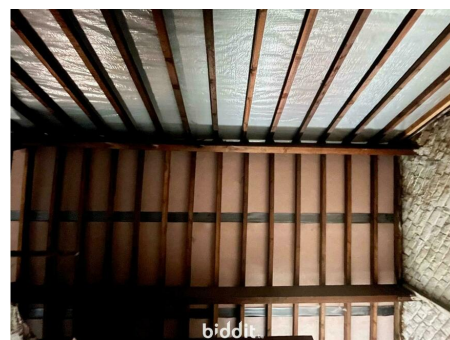
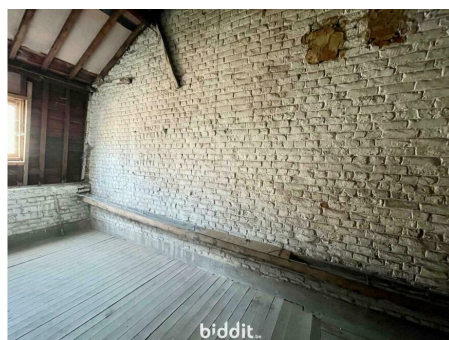
Consommation théorique totale d'énergie primaire

168198 kWh par an

Photos







Source: <https://www.notairedemolin.net/estates/14142-7100-la-louviere-maison-a-vendre.html>

Document PDF créé le lundi 23 mars 2026 21:54