

Nicolas Demolin

place Albert 1er, 10

7170 Fayt-lez-Manage

Tél: 064/54.10.30

<http://www.notairedemolin.net>

Maison à vendre

75.000 €

Rue Ferrer, 14

7170 La Hestre (Hainaut)

Nombre de chambres
4 chambres

Surface habitable
137 m²

Superficie totale
180 m²

Revenu cadastral
361 €

Prix : Faire offre à partir de 75.000€

Située à Manage, cette maison de caractère datant de 1862 offre une surface habitable de ±137 m² sur un terrain de 180 m². Elle se compose d'un vaste séjour, salon, cuisine, salle de bain, plusieurs espaces modulables (jusqu'à 4 chambres, bureau, dressing, combles). Une cave et une remise complètent l'ensemble. Le bien séduit par son authenticité et son fort potentiel d'aménagement. Idéalement située à proximité des services et des axes autoroutiers, cette maison constitue une belle opportunité pour créer un intérieur à votre image. Etant donné qu'il s'agit d'une vente soumise à autorisation judiciaire, il est à noter que l'acheteur sera engagé de manière irrévocable dès la signature de son offre, laquelle ne pourra être soumise à une condition suspensive d'obtention de crédit.

Pour en savoir plus sur ce bien, visitez www.notairedemolin.net : vous y trouverez tous les documents utiles.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez l'Étude du Notaire Demolin au 064/54.10.30.

INFORMATIONS ÉNERGÉTIQUES

Classe énergétique

E

Code unique PEB

No. 20250806004628

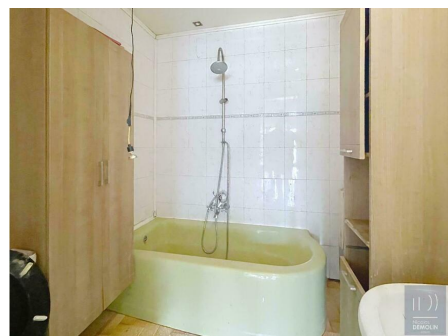
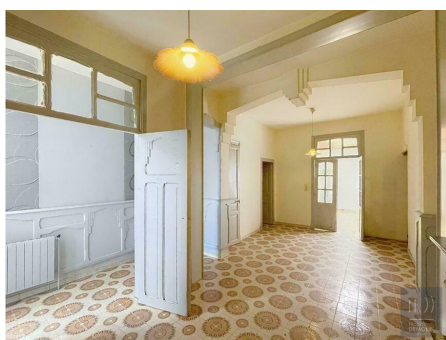
Consommation spécifique d'énergie primaire

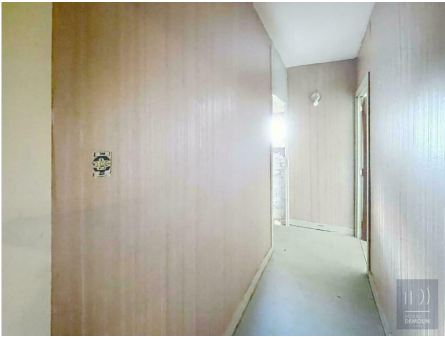
385 kWh/m² par an

Consommation théorique totale d'énergie primaire

55705 kWh par an

Photos





Source: <https://www.notairedemolin.net/estates/14373-7170-la-hestre-maison-a-vendre.html>

Document PDF créé le samedi 09 mai 2026 02:45