

Nicolas Demolin

place Albert 1er, 10

7170 Fayt-lez-Manage

Tél: 064/54.10.30

<http://www.notairedemolin.net>

## Maison à vendre

**141.000 €**

Rue Henri Aubry, 100

7100 Haine-Saint-Paul (Hainaut)

Nombre de chambres

**3 chambres**

Surface habitable

**108 m<sup>2</sup>**

Superficie totale

**4 ares (403 m<sup>2</sup>)**

Revenu cadastral

**736 €**

Prix : Faire offre à partir de : 141.000€

Offre en cours : 138.500€ valable jusqu'au 23 mai 2026

Située à Haine-Saint-Paul, cette maison offre de beaux volumes et un beau potentiel après rénovation. Le rez-de-chaussée comprend un hall d'entrée, un salon, un séjour, une cuisine, un couloir menant au WC séparé et à une salle de bains. A l'étage, un palier dessert deux chambres ainsi qu'un WC avec lavabo et un second palier mène au grenier. Le deuxième étage accueille aussi une troisième chambre mansardée. Le bien dispose également de caves. A l'arrière, un grand jardin, une terrasse et une remise offrent un espace extérieur agréable. Un garage, situé dans la rue parallèle, complète l'ensemble. Proche des commodités, elle constitue une opportunité intéressante tant pour y vivre que pour un projet d'investissement.

Pour en savoir plus sur ce bien, visitez [www.notairedemolin.net](http://www.notairedemolin.net) : vous y trouverez tous les documents utiles. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez l'Etude du Notaire Demolin au 064/54.10.30.

### INFORMATIONS ÉNERGÉTIQUES

Classe énergétique

E

Code unique PEB

No. 20260326032385

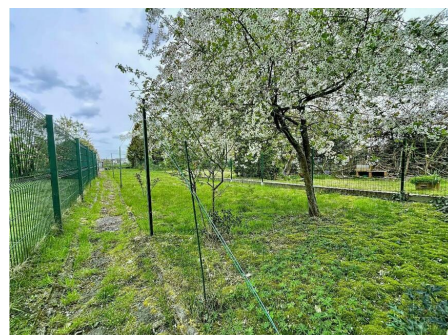
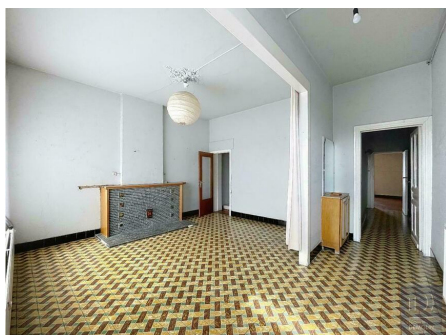
Consommation spécifique d'énergie primaire

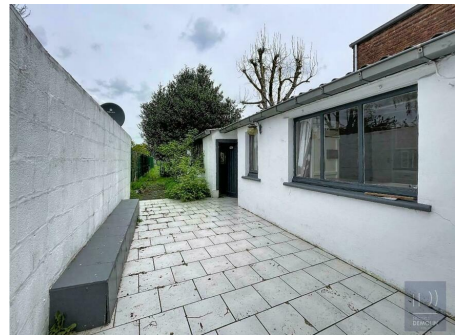
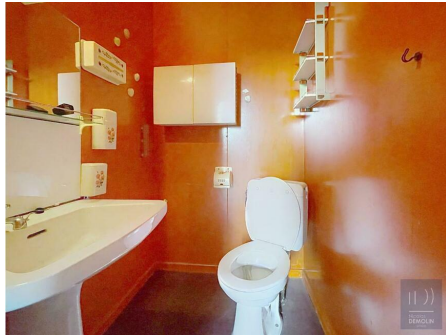
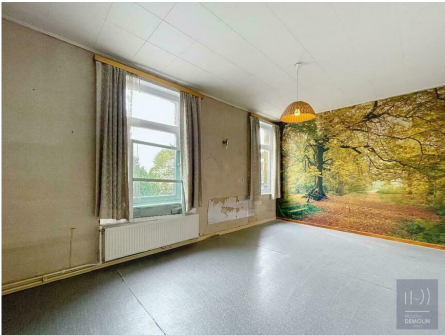
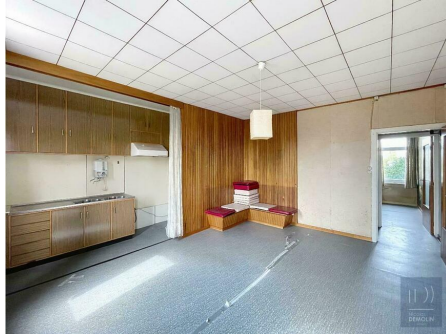
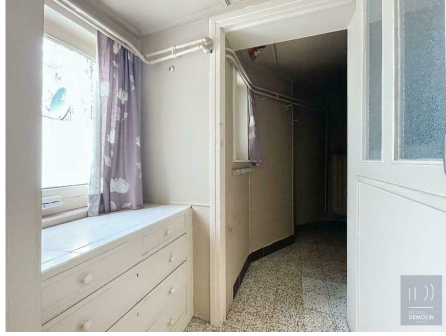
399 kWh/m<sup>2</sup> par an

Consommation théorique totale d'énergie primaire

77640 kWh par an

### Photos







Source: <https://www.notairedemolin.net/estates/14406-7100-haine-saint-paul-maison-a-vendre.html>

Document PDF créé le samedi 09 mai 2026 02:21