

Nicolas Demolin

place Albert 1er, 10

7170 Fayt-lez-Manage

Tél: 064/54.10.30

<http://www.notairedemolin.net>

Appartement à vendre

170.000 €

Avenue Jean Sebastien Bach, 20/24/8

1083 Ganshoren (Bruxelles)

Nombre de chambres

2 chambres

Surface habitable

105 m²

Superficie totale

0 m²

Revenu cadastral

1680 €

Prix : Faire offre à partir de : 170.000€

Cet appartement idéalement situé à Ganshoren au 20e étage avec ascenseur, offre une magnifique vue sur Bruxelles et propose un cadre de vie confortable et pratique. Dès l'entrée, vous profitez d'un séjour lumineux donnant sur une vue remarquable de la capitale. Le voisinage est agréable, l'environnement calme, les espaces verts nombreux et plusieurs terrains de sport se trouvent à proximité. La résidence, composée de 21 étages, est bien entretenue et proche des commodités. Le bien dispose d'un garage, d'un grand balcon, d'une vue exceptionnelle sur Bruxelles ainsi que de places de parking extérieures non attitrées accessibles via badge, idéales pour vos visiteurs.

Ce bien comprend un hall d'entrée avec placard, un séjour, une cuisine équipée, une salle de bains, 2 chambres, un bureau, un dressing, une cave privative (F20 – niveau 01) et un garage privatif (n°31 – niveau -2).

Le bien dispose d'un chauffage central au gaz, d'un ascenseur, d'un système de parlophonie et d'un PEB de catégorie D et est situé à proximité des commodités, dans un environnement résidentiel calme.

Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite, veuillez contacter l'Etude du Notaire Nicolas Demolin au 064 54 10 30.

Pour plus d'informations, consultez www.notairedemolin.net

INFORMATIONS ÉNERGÉTIQUES

Classe énergétique

D

Code unique PEB

No. 20260429-0000751672-01-9

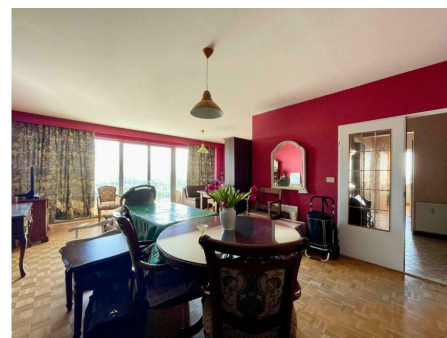
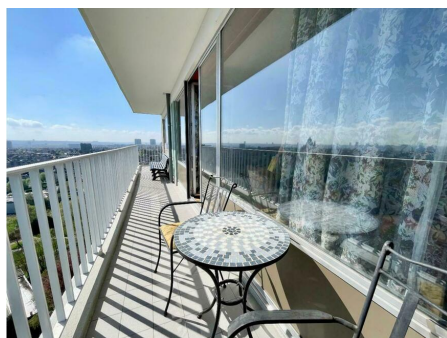
Consommation spécifique d'énergie primaire

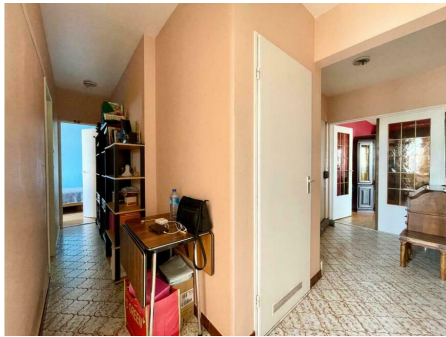
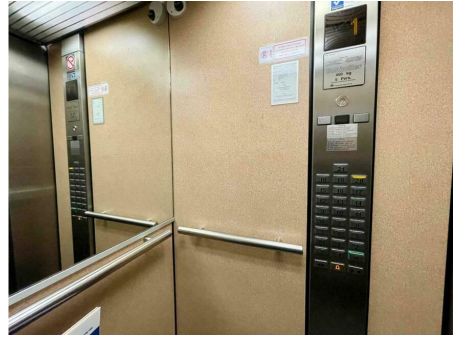
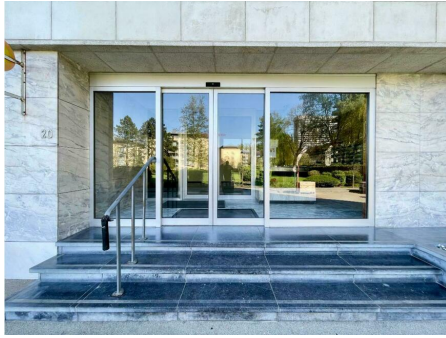
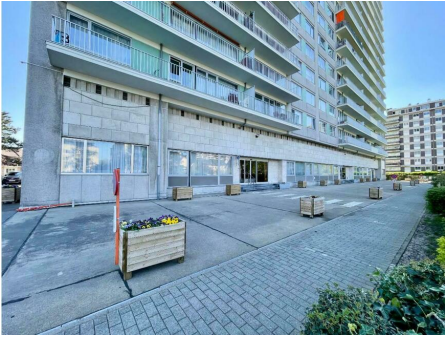
209 kWh/m² par an

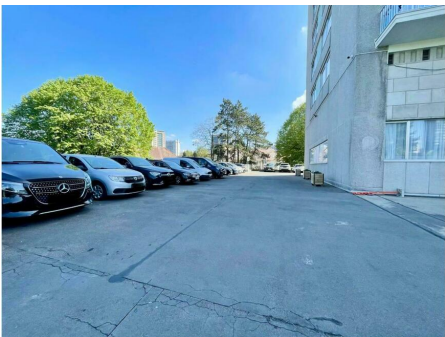
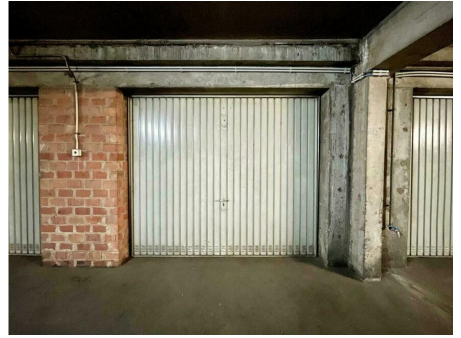
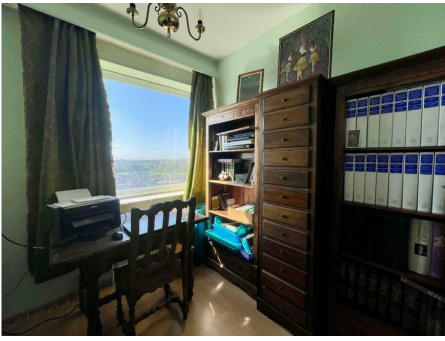
Consommation théorique totale d'énergie primaire

21967 kWh par an

Photos







Source: <https://www.notairedemolin.net/estates/14868-1083-ganshoren-appartement-a-vendre.html>

Document PDF créé le dimanche 21 juin 2026 00:19