

Nicolas Demolin

place Albert 1er, 10

7170 Fayt-lez-Manage

Tél: 064/54.10.30

<http://www.notairedemolin.net>

## Maison à vendre

150.000 €

Rue Gustave Boël, 138

7100 La Louvière (Hainaut)

Nombre de chambres

2 chambres

Surface habitable

127 m<sup>2</sup>

Superficie totale

160 m<sup>2</sup>

Revenu cadastral

645 €

Faire offre à partir de 150.000€

Maison de caractère, idéalement située rue Gustave Boël à La Louvière, offrant 127 m<sup>2</sup> habitables. Le rez accueille un hall d'entrée, un salon lumineux, une salle à manger, une cuisine équipée avec puits de lumière, une salle de douches avec WC et lavabo, un WC séparé et une véranda donnant sur la terrasse et le jardin. A l'étage : 2 chambres, un bureau et un grenier aménageable. 3 caves et 1 remise. Châssis PVC double vitrage, toiture isolée, chauffage au mazout. Maison saine et bien entretenue. Proche des commodités. Une belle opportunité pour profiter d'un bien qui a du charme et qui n'attend plus que vous ! Pour en savoir plus sur ce bien, visitez [www.notairedemolin.net](http://www.notairedemolin.net) : vous y trouverez tous les documents utiles. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez l'Etude du Notaire Demolin au 064/54.10.30.

### INFORMATIONS ÉNERGÉTIQUES

Classe énergétique

C

Code unique PEB

No. 20260404000573

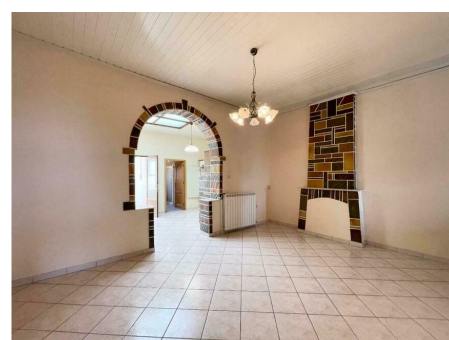
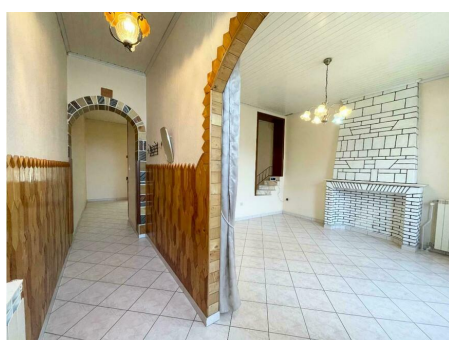
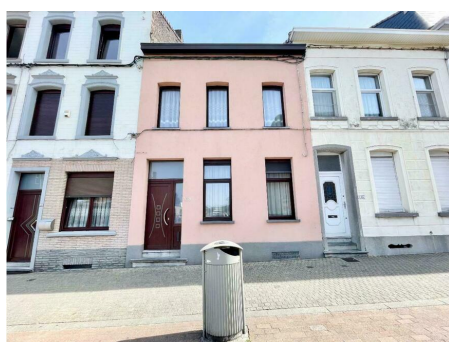
Consommation spécifique d'énergie primaire

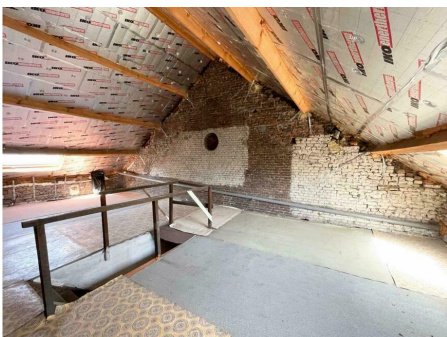
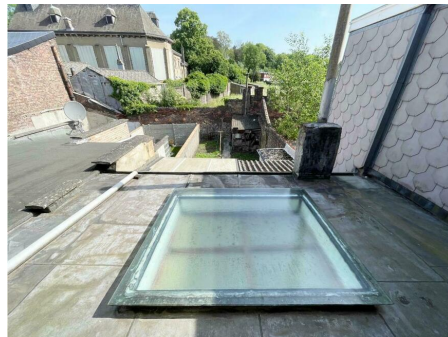
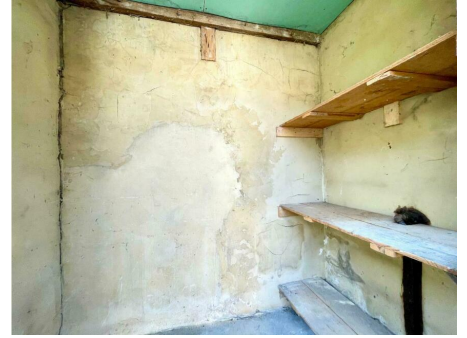
236 kWh/m<sup>2</sup> par an

Consommation théorique totale d'énergie primaire

44893 kWh par an

### Photos





Source: <https://www.notairedemolin.net/estates/14935-7100-la-louviere-maison-a-vendre.html>

Document PDF créé le dimanche 21 juin 2026 00:18