

Nicolas Demolin

place Albert 1er, 10

7170 Fayt-lez-Manage

Tél: 064/54.10.30

<http://www.notairedemolin.net>

Maison à vendre

480.000 €

Avenue de la Toison d'Or, 104

6900 Marche-en-Famenne (Luxembourg)

Nombre de chambres	Surface habitable	Superficie totale	Revenu cadastral
5 chambres	375 m²	28 ares (2 802 m²)	1435 €

Manoir authentique de 1927 "avenue de la Toison d'Or 104", cadastrée Commune de MARCHE-EN-FAMENNE 1ère division Marche (83034) section A n° 0545LP0000, RC 1.435€, sur et avec parcelle arborée remesurée de 28a 02ca (lot 1 en trois zones urbanistiques : habitat, blanche et espaces verts ; possibilité d'acquérir le lot 2 de 08a 82ca en option non comprise dans le prix souhaité), comprenant : rez : porche, hall d'entrée, hall (avec escalier vers étage et feu ouvert), wc avec évier, cuisine équipée (cuisinière au gaz), salon 1, salle à manger, petit salon, grand salon 2 (avec escalier en colimaçon vers chambre 5) ; 1° étage : palier (wc), couloir, 5 chambres (chambre 1 avec grenier aménagé en cabane accessible via escalier escamotable, chambre 2 avec dressing, chambre 5 avec douche et wc), bibliothèque, petit salon, salle de bains (double évier, baignoire, douche, wc, bidet) ; 2° étage : grenier aménageable accessible par escalier fixe dans le couloir ; sous-sol : caves. Equipements : chauffage central mazout (chaudière Buderus Logano G215, 2 citernes : extérieure 2.000L, et enterrée <3.000L contrôlée conforme), boiler électrique, 19 panneaux photovoltaïques de 2022 (LUXOR 7,6kWc, onduleur 6.000W triphasé), 4 poêles à pellets, PEB F, électricité conforme, châssis simple vitrage, égouts.

Extérieur : wc, cave, jardin, remise, collecteur d'eau IDELUX (servitude en sous-sol pour canalisation), annexe à régulariser (chauffage sol, séjour avec cuisine équipée, chambre, salle de bains).

Vente sous régime des droits d'enregistrement.

Le prix annoncé est une base de négociation n'engageant pas le vendeur.

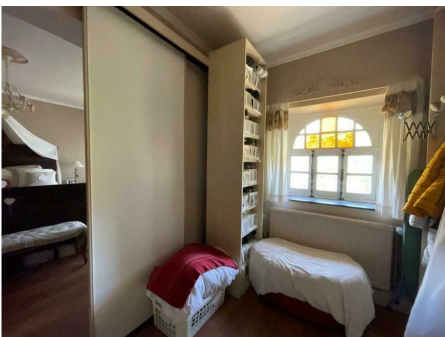
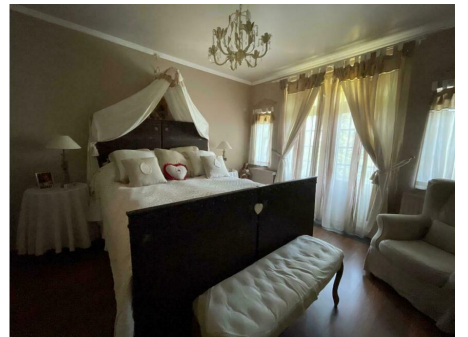
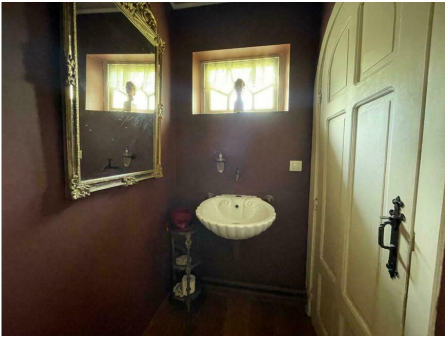
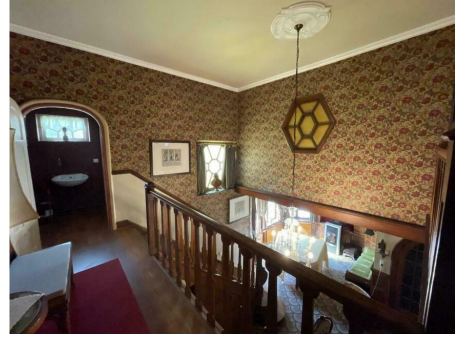
Les informations sont fournies à titre indicatif et non contractuel. Vente en collaboration avec le notaire Quentin BOINET. Visites sur rendez-vous en contactant l'étude du notaire Quentin BOINET (061 58 01 50).

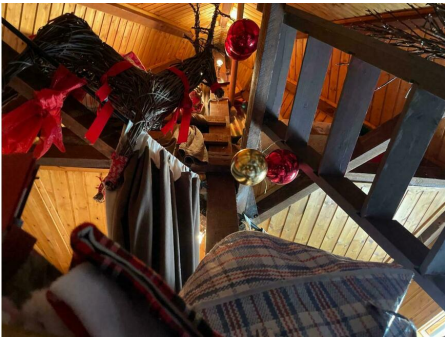
INFORMATIONS ÉNERGÉTIQUES

Classe énergétique	F
Code unique PEB	No. 20181008001103
Consommation spécifique d'énergie primaire	480 kWh/m ² par an
Consommation théorique totale d'énergie primaire	180366 kWh par an

Photos







Source: <https://www.notairedemolin.net/estates/15068-6900-marche-en-famenne-maison-a-vendre.html>

Document PDF créé le dimanche 21 juin 2026 00:35