

Nicolas Demolin

place Albert 1er, 10

7170 Fayt-lez-Manage

Tél: 064/54.10.30

<http://www.notairedemolin.net>

Appartement à vendre

205.000 €

Rue de la Belle au Bois Dormant, 29/C3

1080 Molenbeek-Saint-Jean (Bruxelles)

Nombre de chambres

2 chambres

Surface habitable

96 m²

Superficie totale

0 m²

Revenu cadastral

1450 €

Prix : Faire offre à partir de 205.000€

Offre en cours : 202.500€ valable jusqu'au 11/08/2026.

Cet appartement situé au troisième étage offre un cadre de vie agréable dans un environnement résidentiel calme et proche des commodités. L'immeuble dispose d'un ascenseur et d'un accès sécurisé. L'appartement est composé d'un hall d'entrée équipé d'un vestiaire, d'un spacieux living, d'une cuisine équipée, d'une buanderie, d'un débarras, de deux chambres et d'une salle de bains. Deux balcons apportent un plus au quotidien. Le bien comprend également une cave ainsi qu'un box de garage sécurisé. L'immeuble présente un beau style et un très bon entretien général. La proximité des commodités du quartier constitue un avantage important. Cet appartement conviendra parfaitement à toute personne recherchant un logement pratique, bien organisé et situé dans une résidence de qualité, ou à un investisseur. Pour en savoir plus sur ce bien, visitez www.notairedemolin.net : vous y trouverez tous les documents utiles. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez l'Etude du Notaire Demolin au 064/54.10.30.

INFORMATIONS ÉNERGÉTIQUES

Classe énergétique

E

Code unique PEB

No. 20210715-0000592721-01-0

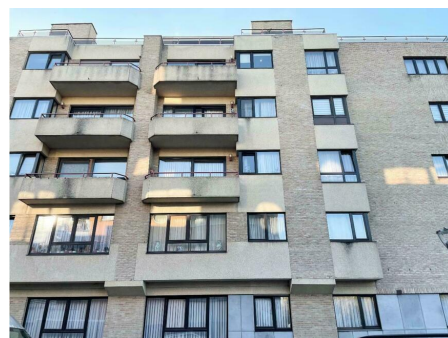
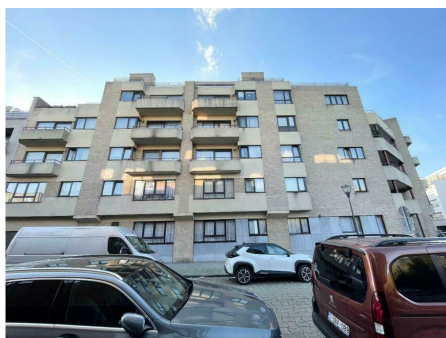
Consommation spécifique d'énergie primaire

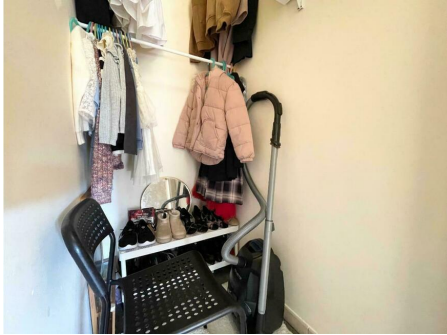
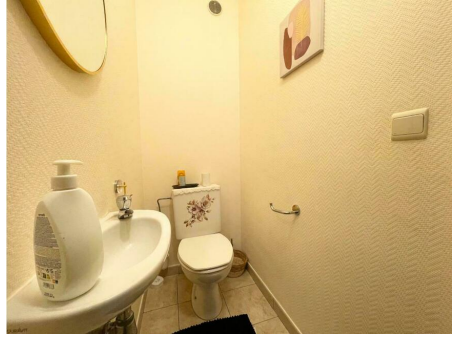
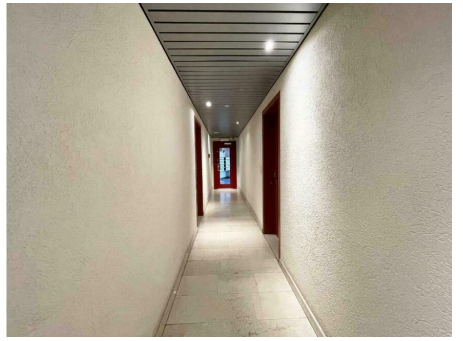
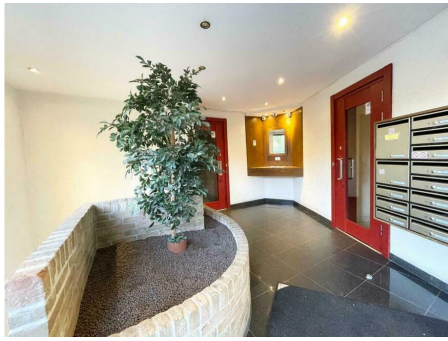
248 kWh/m² par an

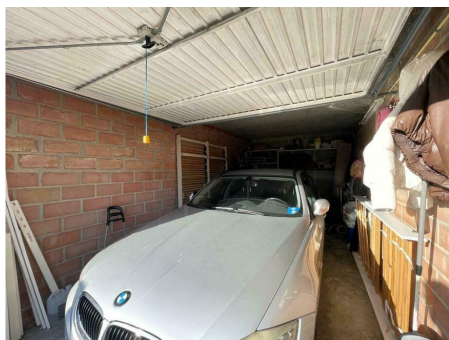
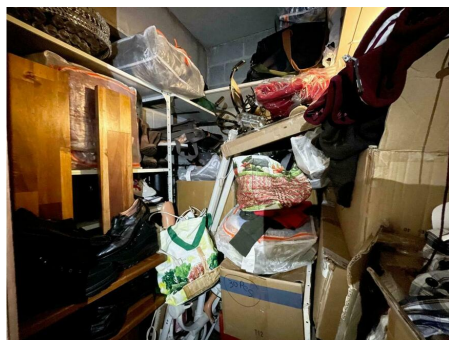
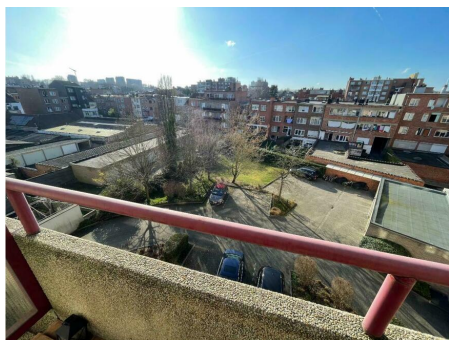
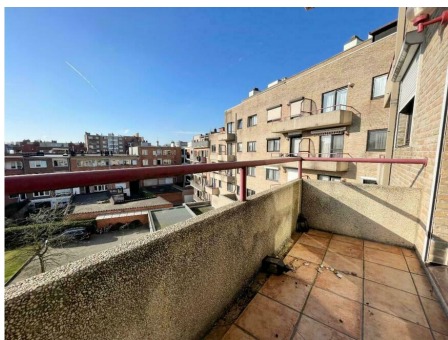
Consommation théorique totale d'énergie primaire

23969 kWh par an

Photos







Source: <https://www.notairedemolin.net/estates/15231-1080-molenbeek-saint-jean-appartement-a-vendre.html>

Document PDF créé le mardi 04 août 2026 22:49