

Nicolas Demolin

place Albert 1er, 10

7170 Fayt-lez-Manage

Tél: 064/54.10.30

<http://www.notairedemolin.net>

Maison à vendre

447.500 €

Avenue des Campanules, 15

1170 Watermael-Boitsfort (Bruxelles)

Nombre de chambres

3 chambres

Surface habitable

139 m²

Superficie totale

219 m²

Revenu cadastral

1090 €

Faire offre à partir de 447.500€

!!! Offre en cours : 445.000€, valable jusqu'au 13 août 2026 !!!

Maison de maître deux façades située dans le quartier prisé et calme de Watermael-Boitsfort, à proximité immédiate du Bois de la Cambre, de la Forêt de Soignes et des commodités. La maison bénéficie d'un petit jardin anglais à l'avant et d'un agréable jardin arrière avec terrasse.

Le rez-de-chaussée comprend un hall d'entrée, un living en enfilade (salon – salle à manger) aux beaux volumes, une cuisine donnant sur l'extérieur, un WC avec lavabo et un atelier. Le premier étage offre un palier menant à un hall de nuit, deux chambres lumineuses et une salle de bains avec WC. Au deuxième étage, un palier dessert un hall de nuit, une troisième chambre, un bureau et un grenier.

Beaux volumes, charme authentique, environnement verdoyant et recherché. Travaux à prévoir, idéal pour personnaliser et mettre en valeur le potentiel de cette maison de maître située dans l'un des beaux quartiers de Bruxelles.

Pour en savoir plus sur ce bien, visitez www.notairedemolin.net : vous y trouverez tous les documents utiles. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez l'Etude du Notaire Demolin au 064/54.10.30.

INFORMATIONS ÉNERGÉTIQUES

Classe énergétique

G

Code unique PEB

No. 20260420-0000750715-01-6

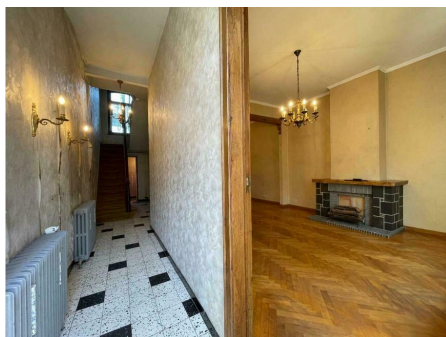
Consommation spécifique d'énergie primaire

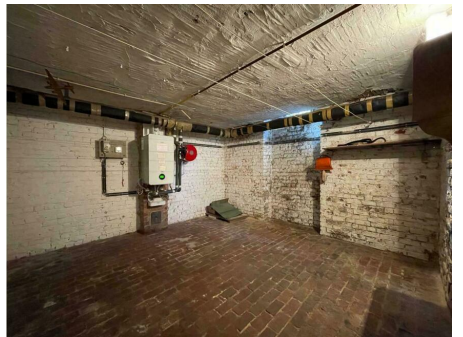
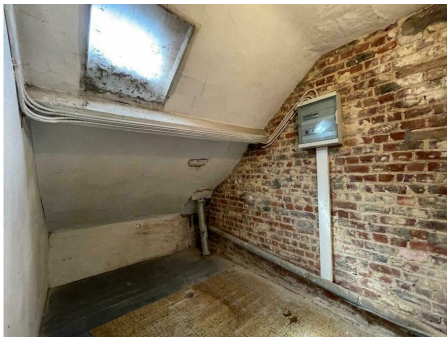
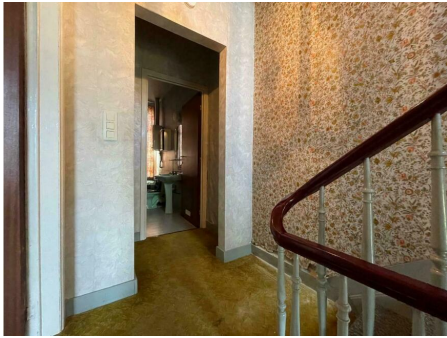
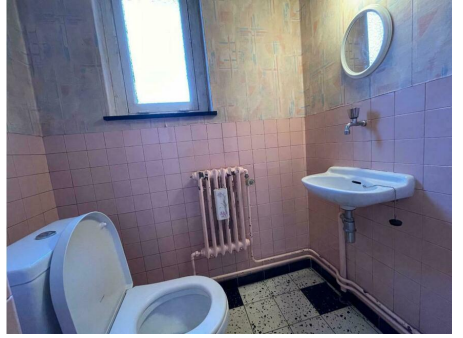
529 kWh/m² par an

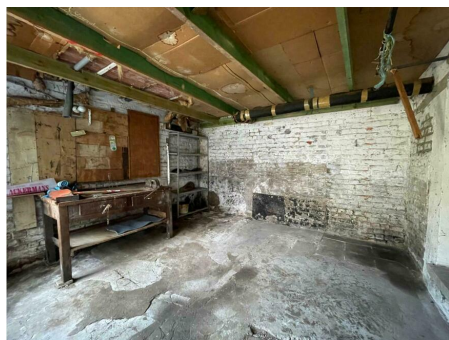
Consommation théorique totale d'énergie primaire

79015 kWh par an

Photos







Source: <https://www.notairedemolin.net/estates/15297-1170-watermael-boitsfort-maison-a-vendre.html>

Document PDF créé le mardi 04 août 2026 22:52