

Nicolas Demolin

place Albert 1er, 10

7170 Fayt-lez-Manage

Tél: 064/54.10.30

<http://www.notairedemolin.net>

Maison à vendre

250.000 €

Rue Oscar Quertinmont, 2

7100 Trivières (Hainaut)

Nombre de chambres

4 chambres

Surface habitable

0 m²

Superficie totale

3 ares (321 m²)

Revenu cadastral

795 €

Maison d'habitation, rénovée, comprenant :

- au rez de chaussée :

un hall, une pièce dressing, un wc, un salon, une salle à manger, une cuisine équipée, une buanderie, une petite cour et une grande terrasse, un garage et deux emplacements de parking, une annexe construite sans permis d'urbanisme ;

- au 1er étage :

une salle de bain (baignoire, douche italienne, wc), trois chambres.

- au 2ème étage :

Une chambre et un grenier mansardé.

Caractéristiques : le bien est équipé d'un chauffage central au mazout avec une chaudière à condensation, de doubles vitrages en PVC, la toiture a été remplacée en 2017 avec isolation.

Le bien est vendu avec une probable infraction urbanistique, l'annexe ayant été érigée sans permis d'urbanisme. L'acquéreur assumera seul la régularisation à ses frais et sans recours contre le vendeur.

Visites sur rendez-vous en contactant l'étude du notaire Virginie Droulez (064 21 51 11).

INFORMATIONS ÉNERGÉTIQUES

Classe énergétique

B

Code unique PEB

No. 20240612017801

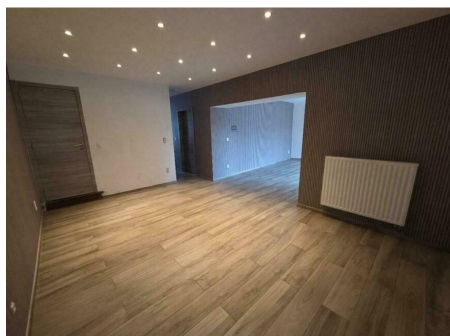
Consommation spécifique d'énergie primaire

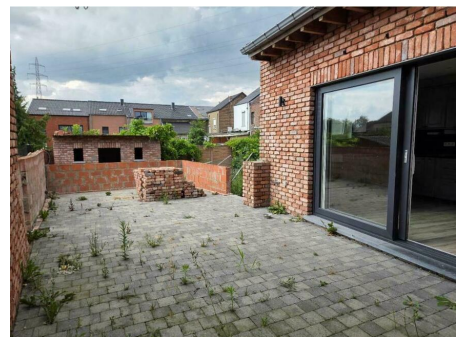
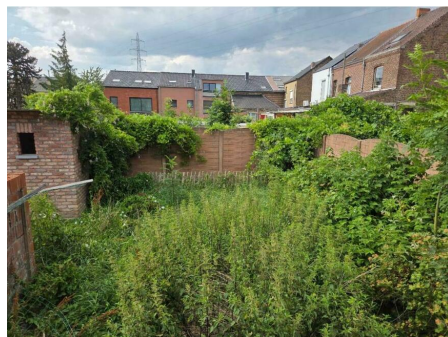
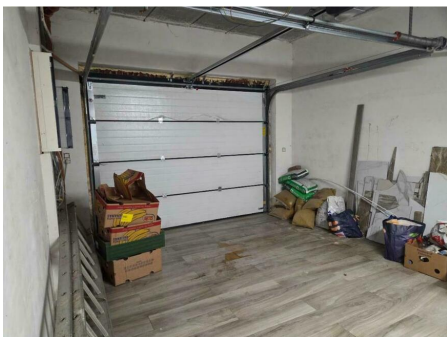
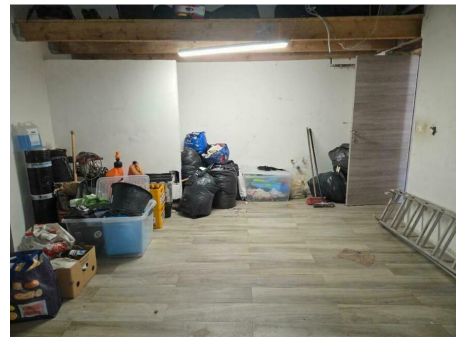
133 kWh/m² par an

Consommation théorique totale d'énergie primaire

33842 kWh par an

Photos







Source: <https://www.notairedemolin.net/estates/15330-7100-trivieres-maison-a-vendre.html>

Document PDF créé le mardi 04 août 2026 22:53