

Nicolas Demolin

place Albert 1er, 10

7170 Fayt-lez-Manage

Tél: 064/54.10.30

<http://www.notairedemolin.net>

Maison à vendre

90.000 €

Place de la Résistance, 27

6044 Roux (Hainaut)

Nombre de chambres

2 chambres

Surface habitable

101 m²

Superficie totale

220 m²

Revenu cadastral

356 €

Faire offre à partir de 90.000€. Maison de caractère située Place de la Résistance à Roux, sur un terrain de 220 m² avec jardin sans vis-à-vis. Elle comprend, au rez-de-chaussée, un hall d'entrée, un salon, une salle à manger, une cuisine, une buanderie et un W.C. A l'étage, elle offre deux chambres ainsi qu'une salle de bains. Elle dispose également d'une cave et d'un grenier aménageable. Le charme ancien, les volumes et la possibilité d'aménager le grenier permettent d'envisager un projet de rénovation complet et personnalisé. La maison bénéficie d'un jardin agréable, d'une bonne configuration et d'une localisation pratique, proche des commodités. Idéal pour un acquéreur souhaitant créer l'intérieur de ses rêves dans une maison authentique. Pour en savoir plus sur ce bien, visitez www.notairedemolin.net : vous y trouverez tous les documents utiles. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez l'Etude du Notaire Demolin au 064 54 10 30

INFORMATIONS ÉNERGÉTIQUES

Classe énergétique

D

Code unique PEB

No. 20260610008610

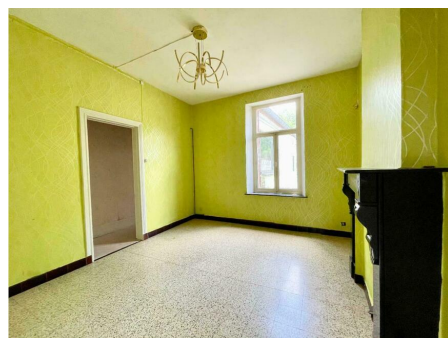
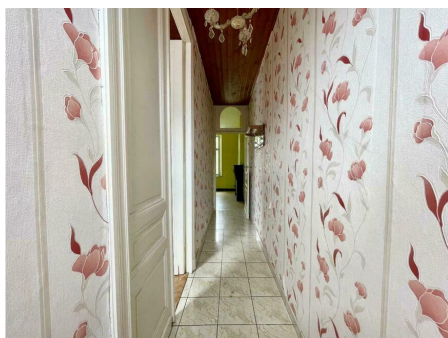
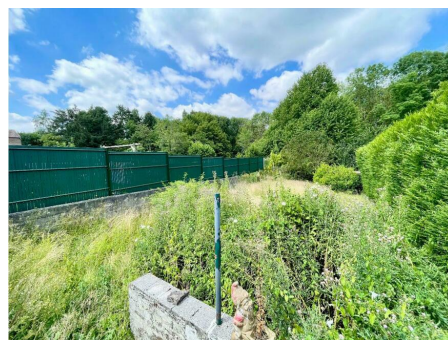
Consommation spécifique d'énergie primaire

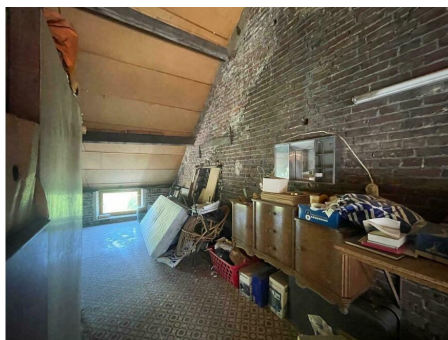
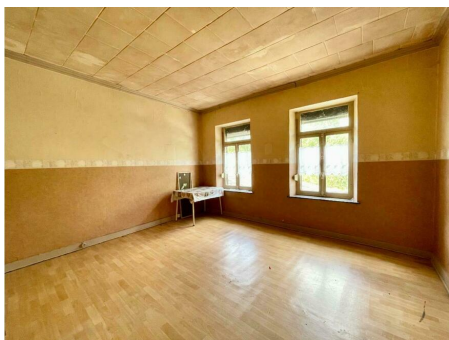
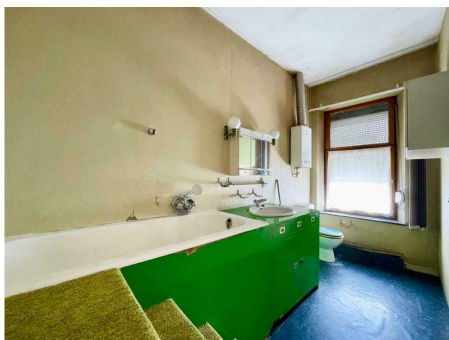
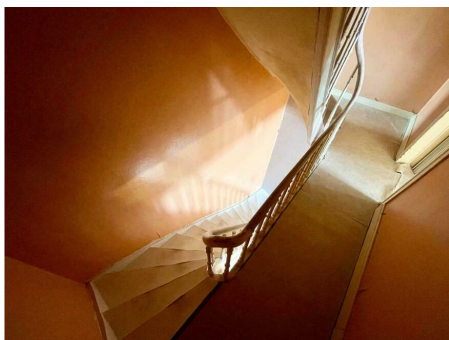
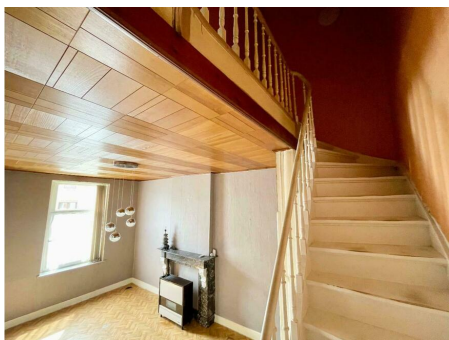
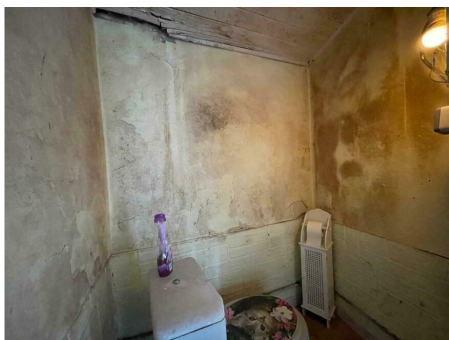
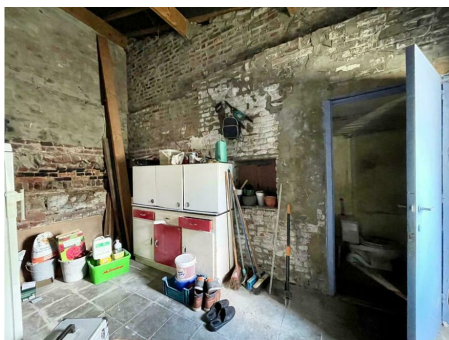
300 kWh/m² par an

Consommation théorique totale d'énergie primaire

47457 kWh par an

Photos





Source: <https://www.notairedemolin.net/estates/15363-6044-roux-maison-a-vendre.html>

Document PDF créé le mardi 04 août 2026 22:49