

Nicolas Demolin

place Albert 1er, 10

7170 Fayt-lez-Manage

Tél: 064/54.10.30

<http://www.notairedemolin.net>

Maison à vendre

Rue Saint-Arnould, 3

7170 Fayt-lez-Manage (Hainaut)

80.000 €

Vente publique

Nombre de chambres

3 chambres

Surface habitable

117 m²

Superficie totale

220 m²

Revenu cadastral

582 €

Mise à prix : 80.000€. Maison à rénover située rue Saint-Arnould 3 à Fayt-lez-Manage, offrant un beau potentiel grâce à ses 117 m² habitables. Elle se compose, au sous-sol, de caves. Au rez-de chaussée, d'un hall d'entrée, d'un salon, d'une pièce à vivre et d'une salle à manger. A l'étage, un hall de nuit dessert 3 chambres. Un grenier non isolé et non aménagé complète l'ensemble. Le bien dispose également d'un garage avec porte électrique, d'une terrasse et d'un jardin. Installation électrique non conforme et PEB G.

Pour en savoir plus sur ce bien, visitez www.notairedemolin.net : vous y trouverez tous les documents utiles. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez l'Etude du Notaire Demolin au 064/54.10.30.

INFORMATIONS ÉNERGÉTIQUES

Classe énergétique

G

Code unique PEB

No. 20260429020170

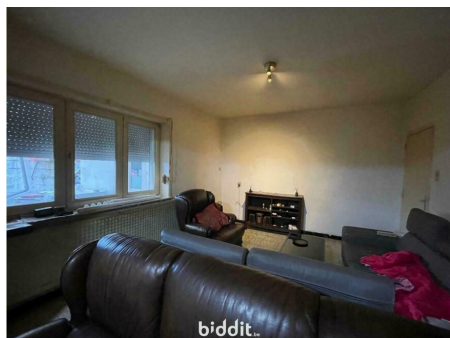
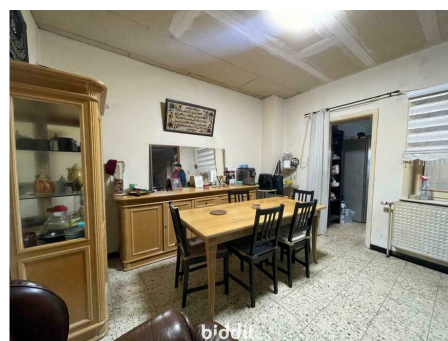
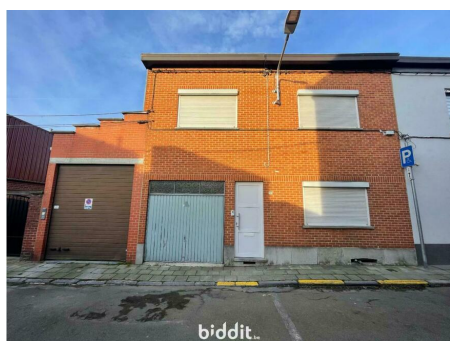
Consommation spécifique d'énergie primaire

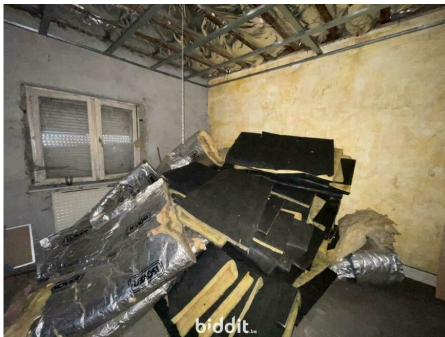
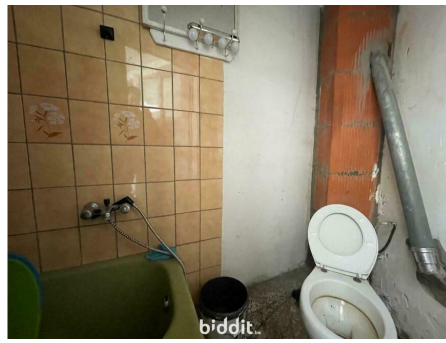
519 kWh/m² par an

Consommation théorique totale d'énergie primaire

74826 kWh par an

Photos





Source: <https://www.notairedemolin.net/estates/15429-7170-fayt-lez-manage-maison-a-vendre.html>

Document PDF créé le jeudi 16 juillet 2026 21:30